

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2021
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/357/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 173/14, o powierzchni 0,0135 ha, km. 9, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037089/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXV/358/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 279/45, o powierzchni 0,0136 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034047/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXV/356/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: nr 493/91 o powierzchni 0,0029 ha i nr 494/91 o powierzchni 0,0007 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00137611/2 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

**Burmistrz Toszka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w " Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020., poz 1990 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy -	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 173/14 o pow. 0,0135 ha	GL1G/00037089/2	Toszek ark. 9	B - 0,0135 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2 ZI - tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
2	cz. działki nr 279/45 o pow. 0,0136 ha	GL1G/00034047/5	Toszek ark. 1	RV- 0,0136 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2 ZI - tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
3	493/91 o pow. 0,0029 ha	GL1G/00137611/2	Toszek ark. 1	B - 0,0029 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne	1MwU - tereny mieszkalnictwa wielorodzinne go o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,50 zł/m ² + 23% VAT rocznie. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni.	do 31.10
4	494/91 o pow. 0,0007 ha	GL1G/00137611/2	Toszek ark. 1	B - 0,0007 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne	1MwU - tereny mieszkalnictwa wielorodzinne go o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,50 zł/m ² + 23% VAT rocznie. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni.	do 31.10

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Poz. 3, 4 objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.03.2021r.

Poz. 1 objęta jest umową dzierżawy do dnia 28.02.2021r.

Wykaz wywieszono od dnia 01.02.2021r. do dnia 22.02.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.