

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013
z dnia 5 marca 2013r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z art.13 ust.1, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz w wykonaniu § 11 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek w następującej wysokości:

1. dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1ha równa jest iloczynowi wielokrotności kwintala żyta i jego ceny ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

a) gruntów rolnych:

klasa I	-	7,25q/ha
klasa II	-	6,60q/ha
klasa IIIa	-	5,90q/ha
klasa IIIb	-	5,00q/ha
klasa IVa	-	4,00q/ha
klasa IVb	-	3,00q/ha
klasa V	-	1,75q/ha
klasa VI	-	0,75q/ha
klasa VIz	-	0,40q/ha

b) użytków zielonych:

klasa I	-	7,25q/ha
klasa II	-	5,90q/ha
klasa III	-	4,65q/ha
klasa IV	-	3,35q/ha
klasa V	-	1,75q/ha
klasa VI	-	0,65q/ha
klasa VIz	-	0,25q/ha

- c) zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako: dr, Wp, N.

2. dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych - 0,20zł za 1m² powierzchni rocznie.
3. dla gruntów wykorzystywanych na cele działalności wytwórczej, usług i działalności produkcyjnej - 1,00zł za 1m² powierzchni rocznie.
4. dla pozostałych gruntów - 0,50zł za 1m² powierzchni rocznie.
5. za wydzierżawienie placu targowego pod cyrk, gry zręcznościowe, karuzele itp. - 300,00zł za jeden dzień.
6. za dzierżawę gruntu pod istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi - 100,00zł miesięcznie.
7. za dzierżawę gruntu pod istniejącym kioskiem "RUCH" - 100,00zł miesięcznie.
8. za dzierżawę płyty Rynku - 1,50zł za 1m² za dzień, jednak w wysokości nie niższej niż 100,00zł dziennie.
9. za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich, jednostkach OSP, salach przy obiektach sportowych, celem organizacji kursów, zabaw, imprez i uroczystości okolicznościowych 0,60zł za 1 m² powierzchni użytkowej za pierwszy dzień a 0,30zł za 1m² za każdy następny dzień.
 - a) do stawki dolicza się opłatę za energię elektryczną i wodę wg wskazań licznika,
 - b) zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt.9 dzieci i młodzież szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy Toszek w ramach zajęć pozalekcyjnych.
10. za jednorazowy najem pomieszczeń w świetlicach wiejskich, jednostkach OSP, sal przy obiektach sportowych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - 300,00zł za dzień.

§ 2

Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) doliczony będzie podatek VAT.

§ 3

Ustala się za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy, najmu potrójną stawkę należnego czynszu za dzierżawę, najem za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, ze względu na ważny interes publiczny, społeczny, prawny, mogą być stosowane odmienne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, ustalone w wyniku negocjacji.

§ 5

W przypadku oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy w dzierżawę lub najem w drodze przetargu ustalone stawki stanowią cenę wywoławczą. Ustalona wysokość stawek czynszu

będzie ulegała zmianie, za wyjątkiem stawek za grunty użytkowane rolniczo, na zasadach określonych w umowie.

§ 6

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 7

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – miasta Toszek,
2. Zarządzenie Nr 238/2009 Burmistrza Toszka z dnia 9 listopada 2009r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek,
3. Zarządzenie Nr 72/2010 Burmistrza Toszka z dnia 13 kwietnia 2010r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek,
4. Zarządzenie Nr 366/2010 Burmistrza Toszka z dnia 17 listopada 2010r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek,
5. Zarządzenie Nr 380/2011 Burmistrza Toszka z dnia 15 listopada 2011r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek,
6. Zarządzenie Nr 32/2012 Burmistrza Toszka z dnia 5 marca 2012r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek,
7. Zarządzenie Nr 0050.85.2012 Burmistrza Toszka z dnia 6 kwietnia 2012r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Szymon Kupczyk

Województwo łódzkie
Urząd Miejski w Toszku
Kamionka 10, 27-100 Toszek
mgr inż. Teresa Murawski

w imieniu Burmistrza
5.07.2013
Kamionka 10, 27-100 Toszek
Kt. 1876