

ZARZĄDZENIE Nr 0050.281.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 21 listopada 2019r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XIII/176/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 531, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/177/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 803/222, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/178/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 1, stanowiącej działkę nr 101, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/179/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 2, stanowiącej działkę nr 101, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/180/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 1, posiadającej udział 1319/52220 w działce nr 114/33 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/180/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 2, posiadającej udział 1400/52220 w działce nr 114/33 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/184/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 3, stanowiącej działkę nr 197/11, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/185/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości posiadającej udział 0,037 w działce nr 336/59 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/186/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 1, posiadającej udział 1710/93187 w działce nr 337/64 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/187/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 2, posiadającej udział 1710/93187 w działce nr 337/64 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/188/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 1, posiadającej udział 0,018 w działce nr 351/80 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 2, posiadającej udział 0,016 w działce nr 351/80 będący własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/191/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 1, stanowiącej działkę nr 1095/78, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/192/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia

przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1518/212, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/222/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1629/105, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/2227/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1638/105, będącej własnością Gminy Toszek, uchwały nr XIII/228/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1639/105, będącej własnością Gminy Toszek, Zarządzenia Burmistrza Toszka nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowane garażami murowanymi wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl oraz w gablocie Referatu NRŚ. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyszowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Adwokat

Aleksandra Piotrowska-Wnuk

WYKAZ
zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych użytkowników

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, zabudowanych garażami murowanymi, przeznaczonymi do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, k.m.)	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)	Termin wnoszenia opłat (kwartalnie)
1	GL1G/00110089/8	531 0,0743 ha k.m. 3	Paczyna, ul. Wiejska 42	26,25	10-MU garaż	na czas nieoznaczony	26,25 m ² x 3,50 zł = 91,88 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
2	GL1G/00136691/9	803/222 0,2280 k.m. 1	Pniów, ul. Wiejska 21	18,36	5MUu garaż	na czas nieoznaczony	18,36 m ² x 3,50 zł = 64,26 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
3	GL1G/00111700/5	101 0,0990 ha k.m. 2	Paczyna, ul. Wiejska 75	18,00	3-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	18,00 m ² x 3,50 zł = 63,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11

4	GL1G/00111700/5	101 0,0990 ha k.m. 2	Paczyna, ul. Wiejska 75	14,85	3-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	14,85 m ² x 3,50 zł = 51,98 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
5	GL1G/00110243/6	114/33 0,2231 ha k.m. 7	Paczyna, ul. Wiejska 2a	13,20	12-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	13,20 m ² x 3,50 zł = 46,20 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
6	GL1G/00110243/6	114/33 0,2231 ha k.m. 7	Paczyna, ul. Wiejska 2a	14,00	12-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
7	GL1G/00023657/4	197/11 0,4484 ha k.m. 9	Toszek, ul. Strzelecka	11,75	2-Pw garaż nr 3	na czas nieoznaczony	11,75 m ² x 3,50 zł = 41,13 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
8	GL1G/00035312/1	336/59 0,0900 ha k.m. 2	Toszek, ul. Dworcowa 22	14,04	6-MU garaż	na czas nieoznaczony	14,04 m ² x 3,50 zł = 49,14 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
9	GL1G/00037105/1	337/64 0,1662 ha k.m. 1	Toszek, ul. Wielowiejska 3	17,11	6-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	17,11 m ² x 3,50 zł = 59,89 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
10	GL1G/00037105/1	337/64 0,1662 ha k.m. 1	Toszek, ul. Wielowiejska 3	17,11	6-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	17,11 m ² x 3,50 zł = 59,89 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
11	GL1G/00007177/7	351/80 0,0923 ha k.m. 1	Toszek, ul. Szewska	19,63	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	19,63 m ² x 3,50 zł = 68,71 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11

12	GL1G/00007177/7	351/80 0,0923 ha k.m. I	Toszek, ul. Szewska	18,58	1-MwU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	18,58 m ² x 3,50 zł = 65,03 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
13	GL1G/00066630/2	1095/78 0,0178 ha k.m. I	Toszek, ul. Piastowska	26,30	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	26,30 m ² x 3,50 zł = 92,05 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
14	GL1G/00066630/2	1095/78 0,0178 ha k.m. I	Toszek, ul. Szewska	33,00	1-MwU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	33,00 m ² x 3,50 zł = 115,50 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
15	GL1G/00076226/0	1279/91 0,0375 ha k.m. I	Toszek, ul. Rynek 10	9,00	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	9,00 m ² x 3,50 zł = 31,50 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
16	GL1G/00117404/2	1333/75 0,0197 ha k.m. I	Toszek, ul. Piastowska	17,91	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	17,91 m ² x 3,50 zł = 62,69 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
17	GL1G/00117404/2	1333/75 0,0197 ha k.m. I	Toszek, ul. Piastowska	18,00	1-MwU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	18,00 m ² x 3,50 zł = 63,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
18	GL1G/00067474/7	1414/91 0,0546 ha k.m. I	Toszek, ul. Powstańców 12	26,00	1-MwU garaż	na czas nieoznaczony	26,0 m ² x 3,50 zł = 91,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
19	GL1G/00037100/6	1463/105 0,0357 ha k.m. I	Toszek, ul. Strzelecka 5-7	18,50	4-MU garaż nr 3	na czas nieoznaczony	18,50 m ² x 3,50 zł = 64,75 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11

20	GL1G/00037100/6	1463/105 0,0357 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka 5-7	16,80	4-MU garaż nr 4	na czas nieoznaczony	16,80 m ² x 3,50 zł = 58,80 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
21	GL1G/00037100/6	1463/105 0,0357 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka 5-7	19,42	4-MU garaż nr 5	na czas nieoznaczony	19,42 m ² x 3,50 zł = 67,97 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
22	GL1G/00110726/6	1464/105 0,0267 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	17,50	4-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	17,50 m ² x 3,50 zł = 61,25 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
23	GL1G/00110726/6	1464/105 0,0267 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	17,50	4-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	17,50 m ² x 3,50 zł = 61,25 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
24	GL1G/00033880/9	1489/215 0,0923 ha k.m. 8	Toszek, ul. Strzelecka	16,50	12-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	16,50 m ² x 3,50 zł = 57,75 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
25	GL1G/00033880/9	1489/215 0,0923 ha k.m. 8	Toszek, ul. Strzelecka	34,40	12-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	34,40 m ² x 3,50 zł = 120,40 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
26	GL1G/00033880/9	1489/215 0,0923 ha k.m. 8	Toszek, ul. Strzelecka	41,68	12-MU garaż nr 3	na czas nieoznaczony	41,68 m ² x 3,50 zł = 145,88 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
27	GL1G/00035313/8	1511/212 0,0063 ha k.m. 1	Toszek, ul. Miarki 1	14,50	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	14,50 m ² x 3,50 zł = 50,75 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11

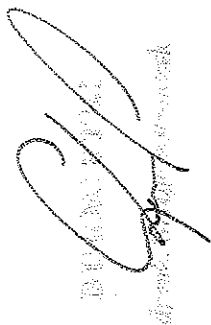
28	GL1G/00035313/8	1512/212 0,0020 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	14,00	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
29	GL1G/00035313/8	1513/212 0,0024 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	20,00	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	20,00 m ² x 3,50 zł = 70,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
30	GL1G/00035313/8	1514/212 0,0024 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	20,00	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	20,00 m ² x 3,50 zł = 70,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
31	GL1G/00035313/8	1515/212 0,0014 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	13,00	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	13,00 m ² x 3,50 zł = 45,50 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
32	GL1G/00035313/8	1516/212 0,0018 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	14,00	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
33	GL1G/00035313/8	1518/212 0,0019 ha k.m. I	Toszek, ul. Miarki I	13,50	14-MU garaż	na czas nieoznaczony	13,50 m ² x 3,50 zł = 47,25 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
34	GL1G/00110728/0	1629/105 0,0022 ha k.m. I	Toszek, ul. Strzelecka I	22,00	4-MU garaż	na czas nieoznaczony	22,00 m ² x 3,50 zł = 77,00 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
35	GL1G/00110728/0	1638/105 0,0038 ha k.m. I	Toszek, ul. Strzelecka I	24,75	4-MU garaż	na czas nieoznaczony	24,75 m ² x 3,50 zł = 86,63 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11

36	GL1G/00110728/0	1639/105 0,0041 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka 1	21,00	4-MU garaż	na czas nieoznaczony	21,00 m ² x 3,50 zł = 73,50 zł	I kwartał do 20.03 II kwartał do 20.05 III kwartał do 20.09 IV kwartał do 20.11
----	-----------------	---------------------------------	-----------------------------	-------	---------------	-------------------------	--	--

1. Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2021r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2019r. do dnia 16.12.2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl oraz w gablocie Referatu NRS.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.



INSPEKTOR
mgr Ewelina Czyszowicz

Urząd Miejski w Toszku
Urząd Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Odsiadywania
ul. Piłsudskiego 10
15-007 Toszek, Mazowieckie