

ZARZĄDZENIE Nr 0050.28.2013
Burmistrza Toszka z dnia 1 lutego 2013 r.

**w sprawie: przeznaczenia niezabudowanej nieruchomości do sprzedaży
w drodze rokowań .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 r., poz.1591 z późn. zm.), art 38 ust.2 , art.39 ust.2 oraz art.67 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 9 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze rokowań niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek obejmującą działkę nr 911/191 o pow. 0,0070 ha k.m.1 obręb Toszek KW GL1G/00119585/8

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż.  Kuścierek

Toszek, dnia 01.02.2013 r.

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

OGŁASZA ROKOWANIA

po drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem zbycia, oznaczonej nr 911/191 o pow. 0,0070ha.

1. **Przedmiotem rokowań jest** sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 911/191 o pow. 0,0070ha, położonej w Toszku. Dla wyżej wymienionej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1G/00119585/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. M.Currie-Skłodowskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt trójkąta o prostym przebiegu granic. Na działce zlokalizowany jest słup elektryczny.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r.w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 9 czerwca 2003r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **14 MU:**

- przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, c) zabudowa zagrodowa, d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;
- przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, d) zieleni i ogrody przydomowe.

Na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, przeprowadzone zostały przetargi ustne ograniczone, które odbyły się w dniach: 27.08.2012r. oraz 22.11.2012r. Przetargi z powodu braku oferentów, zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. **Cena wywoławcza:** przy sprzedaży wynosi 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

5. **Warunki uczestnictwa w rokowaniach:** wpłacenie zaliczki w wysokości 350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w formie pieniądza w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać numer działki. Wpłaty należy dokonać do dnia 8 marca 2013r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wyżej wymienionej kwoty na konto Gminy Toszek.

Wpłacona zaliczka podlega: a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań; b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygra rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań; c) zwrotowi – uczestnikowi, który rokowań nie wygra.

6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w sekretariacie (I piętro pok. nr 19) do dnia 8 marca 2013 r. do godz. 13⁰⁰ z dopiskiem "**Rokowania – działka nr 911/191**" lub listownie na adres Burmistrz Toszka, 44-180 Toszek, ul. Bolesława Chrobrego2, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego (ostateczny termin wpływu 8 marca 2013r.)

7. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego własność lub użytkowanie wieczyste działki przyległej do działki będącej przedmiotem rokowań, kopię wpłaty zaliczki oraz nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę

8. Osoby reprezentujące w rokowaniach osoby fizyczne, przedkładają notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniające do udziału w rokowaniach. Rokowania odbędą się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

9. Rokowania odbędą się **w dniu 14 marca 2013r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2.

10. Ustna część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części odbędzie się o godz. 11²⁰

11. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r, Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

12. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

13. Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej www.bip.toszek.pl.

Zainteresowani mogą uzyskać informacje na temat rokowań w Urzędzie Miejskim w Toszku, pok.29, tel. (32) 237-80-28) w godzinach od 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

BURMISTRZ
mgr inż.  Kuczyński