

ZARZĄDZENIE Nr 0050.260.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Kotulinie, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 199/12 i 200/12

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, będącej własnością Gminy Toszek, składającej się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 199/12 oraz 200/12 o łącznej powierzchni 0,5268 ha (arkusz mapy 23, obręb Kotulin), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00138498/0.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Toszek
Artur Czajka

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Kotulinie

1. Lokalizacja: obrzeża miejscowości Kotulin, przy granicy z miejscowością Proboszczowice

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu składa się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- nr 199/12 o pow. 0,3786 ha, arkusz mapy 23, obręb Kotulin,
- nr 200/12 o pow. 0,1482 ha, arkusz mapy 23, obręb Kotulin.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5268 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00138498/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, na obrzeżach miejscowości Kotulin, przy granicy z miejscowością Proboszczowice. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Nogowczycką, stanowiącą drogę o nawierzchni asfaltowej, a w dalszej części drogę gruntową, szutrową. Kształt nieruchomości foremny, wieloboczny. Użytki i klasy bonitacyjne: L1V (łąki trwałe) oraz N (nieużytki). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tartak, a w dalszej odległości tereny leśne oraz użytki rolne. Nieruchomość jest obecnie bezumownie użytkowana. Na działce nr 199/12 znajdują się: fragment muru oporowego oraz dwie wiaty magazynowe w konstrukcji drewnianej, niezwiązane trwale z gruntem. Ponadto zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej północna granica nieruchomości jest naruszona przez budynek prywatny usytuowany na działce nr 270/195, którego fragment wychodzi na działkę gminną nr 199/12. Teren nieruchomości nieuzbrojony, częściowo utwardzony kostką brukową i płytami betonowymi. Bezumowny użytkownik działek został zobowiązany do usunięcia z nich naniesień najpóźniej w dniu podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RZ**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie ujawnione.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości o pow. 0,5268 ha wynosi: **55.486,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych i 00/100).**

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 560,00 zł (pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), gdyż fragment budynku wychodzącego na działkę gminną nie jest przedmiotem sprzedaży, ponieważ budynek stanowi własność osoby prywatnej.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 06.12.2019 r. o godzinie 11.00.

[Handwritten signature]

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **5.548,60 zł (pięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych i 60/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numerów działek oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 02.12.2019 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

1. **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
2. **zapoznanie się z regulaminem przetargu**
3. **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie,
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uwagi na charakter nieruchomości przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Ww. ustawa nakłada na nabywcę następujące obowiązki i ograniczenia:

- **Nabywca nieruchomości jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.**
- **Nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom przez okres 5 lat od dnia nabycia.**

Dodatkowo: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha (ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

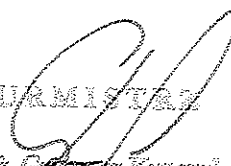
- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

21/10


- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 29.10.2019 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

dr Andrzej Gajda

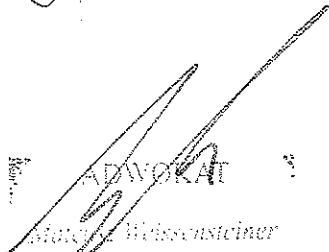
INSPEKTOR


mgr Olga Łazaj



Adwokat

ADWOKAT


Marcin Wiltschsteiner