

ZARZĄDZENIE Nr 0050.225.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynku położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UL. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Konopnickiej 26,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 538/249 o pow. 0,2024 ha, arkusz mapy 8, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o numerze GLIG/00131878/9.

2. Opis nieruchomości:

L.p.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Konopnickiej 26/4	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz spiżarki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 68,22 m ² . Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 6 o pow. użytkowej 9,52 m ² .	959/10000	105.800,00 zł (wartość udziału w gruncie: 14.300,00 zł , wartość lokalu: 91.500,00 zł)
2.	ul. Konopnickiej 26/6	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: pokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 46,25 m ² . Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 11 o pow. użytkowej 4,78 m ² .	629/10000	71.700,00 zł (wartość udziału w gruncie: 9.400,00 zł , wartość lokalu: 62.300,00 zł)

3. Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 MU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 26.09.2019 r. do dnia 07.11.2019 r.** złożą stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 26.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

Z Łę. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

OK