

ZARZĄDZENIE Nr 0050.211.2019 Burmistrza Toszka z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Kotulinie, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 199/12 i 200/12, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Kotulinie, składającą się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 199/12 oraz 200/12 o łącznej powierzchni 0,5268 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
dr inż. *[Podpis]*

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr inż. Joanna Karczmarczyk

Advokat

[Podpis]
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Kotulinie, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 199/12 i 200/12, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00138498/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości:

działka nr 199/12 (arkusz mapy 23) o pow. 0,3786 ha, obręb Kotulin,

działka nr 200/12 (arkusz mapy 23) o pow. 0,1482 ha, obręb Kotulin.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5268 ha.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości składającej się z działek o numerach: 199/12 i 200/12 została ustalona na kwotę **55.486,00 zł**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, na obrzeżach miejscowości Kotulin, przy granicy z miejscowością Proboszczowice. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Nogowczycką, stanowiącą drogę o nawierzchni asfaltowej, a w dalszej części drogę gruntową, szutrową. Kształt nieruchomości foremny, wieloboczny. Użytki i klasy bonitacyjne: LIV (łąki trwałe) oraz N (nieużytki). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tartak, a w dalszej odległości tereny leśne oraz użytki rolne. Nieruchomość jest obecnie bezumownie użytkowana. Na działce nr 199/12 znajdują się: fragment muru oporowego oraz dwie wiaty magazynowe w konstrukcji drewnianej, niezwiązane trwale z gruntem. Ponadto zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej północna granica nieruchomości jest naruszona przez budynek prywatny usytuowany na działce nr 270/195, którego fragment wychodzi na działkę gminną nr 199/12. Teren nieruchomości nieuzbrojony, częściowo utwardzony kostką brukową i płytami betonowymi. Bezumowny użytkownik działek został zobowiązany do usunięcia z nich naniesień najpóźniej w dniu podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RZ**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie ujawnione.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawy terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm), gdyż fragment budynku wychodzącego na działkę gminną nie jest przedmiotem sprzedaży, ponieważ budynek stanowi własność osoby prywatnej.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

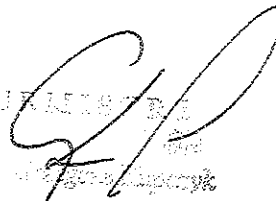
Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:


W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 17.09.2019 r. do dnia 29.10.2019 r.**

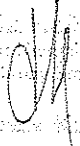
W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 17.09.2019 r. do dnia 08.10.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


PUBLICZNA
BIBLIOTEKA
Urząd Miejski w Toszku

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj


Urząd Miejski w Toszku
ul. Słowackiego 10
63-100 Toszek
tel. 71 72 10 000