

ZARZĄDZENIE Nr 0050.210.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Sarnowie

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 2 oraz § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt d) Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Dokonać zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Toszek na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej.
2. Gmina Toszek jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 520/176 o pow. 0,0714 ha, arkusz mapy 5, obręb Sarnów, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00101742/8.
3. Osoba fizyczna posiada nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 518/173 o pow. 0,0318 ha, arkusz mapy 5, obręb Sarnów, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00141259/7.
4. Nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej jest użytkowana przez lokalnych mieszkańców i stanowi jedyną drogę dojazdową do okolicznych pól. Ponadto stanowi ona początkowy odcinek drogi będącej własnością Gminy Toszek, zapewniający skomunikowanie działki gminnej nr 223/5 z drogą publiczną – ul. Wiejską w Sarnowie.

§ 2

1. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej, w następujący sposób:
 - I. Gmina Toszek przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 2,
 - II. Gmina Toszek nabędzie do gminnego zasobu opisaną w § 1 ust. 3 nieruchomość, stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. Rozliczenie wzajemnych należności nastąpi w formie dopłaty ze strony osoby fizycznej, dokonanej na rzecz Gminy Toszek.
3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.

§ 3

Koszty notarialne i sądowe ponoszą strony po połowie.

§ 4

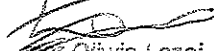
Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

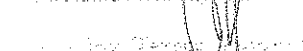
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr hab. Andrzej Szymczyk

INSPEKTOR



Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Adwokat

Aleksandra Piotrowska-Wnuk