

ZARZĄDZENIE Nr 0050.204.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości położonej w Paczynie, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 239/45 i 301/44

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 14, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Toszek, składającej się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 239/45 oraz 301/44 o łącznej powierzchni 0,0123 ha (arkusz mapy 6, obręb Paczyna), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00022090/4.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

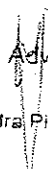
BURMISTRZ

dr inż. *Grzegorz Kupczyk*

INSPEKTOR

inż. Oliwia Łazaj

Adwokat


Aleksandra Piotrowska-Wnuk

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, położonej w Paczynie

1. Lokalizacja: Paczyna, rejon ul. Leśnej

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działek:

I. działka nr 239/45 o pow. 0,0092 ha, arkusz mapy 6, obręb Paczyna,

II. działka nr 301/44 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 6, obręb Paczyna,

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0123 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00022090/4.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Paczyna, w rejonie ul. Leśnej (pomiędzy ul. Leśną oraz ul. Plac Drzewny). Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie. Teren działek wyraźnie nachylony w kierunku zachodnim, porośnięty trawą. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi ciek wodny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarza wraz z ogródkami przydomowymi.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 MU:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zielen i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości o powierzchni 0,0123 ha wynosi: **6.406,00 zł netto**.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 21.10.2019 r. o godzinie 13.30.

8. Uwagi dodatkowe:

Z uwagi na niewielką powierzchnię i ukształtowanie terenu przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Ponadto nie posiada ona dostępu do drogi publicznej, w związku z czym przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. do właścicieli działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 299/44 (arkusz mapy 6), 293/29 (arkusz mapy 6), 146/30 (arkusz mapy 6), 267/55 (arkusz mapy 6), położonych

w obrębie Paczyna.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 15.10.2019 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 17.10.2019 r.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **640,60 zł (sześćset czterdzieści złotych i 60/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numerów działek oraz imion i nazwisk osób, mających zamiar uczestniczyć w przetargu. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 15.10.2019 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)** oraz dowodu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w wylicytowanej kwocie.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:


- Działka jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.06.2019 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

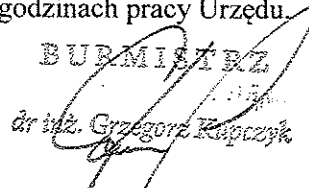
Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablocie Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

INSPEKTOR

mgr Olga Łazaj

Kierownik
Biura Gospodarki
Nieruchomościami


BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kępczyk