

ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2013
Burmistrza Toszka z dnia 7 stycznia 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek, a oznaczonych jako nieruchomości rolne, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

517/65 (k.m.2) o pow. 1,7296 ha obręb Toszek , GL1G/00117282/0
26 (k.m.4d1) o pow. 1,9480 ha obręb Kotulin , GL1G/00106282/0
719/72 (k.m.1) o pow. 0,5530 ha obręb Paczynka ,KW25255
na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Ina Krzyżowa Kupezyk

Toszek 07.01.2013r.

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Zarządzenia nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek oraz Zarządzenia nr 65/2008 Burmistrza Toszka z dnia 6 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów przez Komisję Przetargową.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 517/65 o pow. 1,7296 ha w tym RIVb-0,4076 ha RV-1,3220 ha ark 2 obręb Toszek GLIG/00117282/0**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,12 q żyta rocznie (w 2013r wynosi 160,82 zł)
wadium – 16,08 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Do przedmiotowej nieruchomości nie ma zapewnionego dojazdu. Dojazd na działkę należy uzgodnić z właścicielem działki sąsiedniej.

Działka znajduje się na obszarze oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek - IPS – tereny przemysłu i składu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 12. 02.2013 r. o godz.10.00 .

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 26 o pow. 1,9480 ha w tym RIVb- 1,9100 ha RV – 0,0380 ark 4d1 obręb Kotulin GLIG/106282/0**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,48 q żyta rocznie (w 2013 r wynosi 263,99 zł)
wadium – 26,40 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Do przedmiotowej nieruchomości nie ma zapewnionego dojazdu. Dojazd na działkę należy uzgodnić z właścicielem działki sąsiedniej.

Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin RP – tereny użytków rolnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 12. 02.2013 r. o godz. 10. 20 .

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 719/72 o pow.0, 5530 ha w tym RIVa – 0,5530 ha ark 1 obręb Paczynka KW 25255**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,33q żyta rocznie (w 2013 r wynosi 100,89 zł)
wadium – 10,09 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - 1 SR-E - tereny upraw polowych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 12. 02.2013 r. o godz.10. 45 .

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **07. 02. 2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazaniem numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05. III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszck.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 23 telefon 32- 237-80-28 ,


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej K...