

# INFORMACJA

## dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy i Miasta Toszek według stanu na dzień 31.10.2009 rok

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy – Miasta Toszek w formie informacji, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawę z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego są :

- ustawa z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
- aktów notarialnych zawartych z Agencją Nieruchomości Rolnych o nieodpłatnym przekazaniu gruntów na rzecz Gminy - Miasta Toszek na cele infrastrukturalne
- aktów notarialnych zawartych z osobami fizycznymi w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cele publiczne
- wykupów od osób fizycznych w drodze cywilno – prawnej na podstawie zawartych aktów notarialnych
- zamian gruntów gminnych z osobami fizycznymi

Z mocy prawa na własność gminy przeszły między innymi

- nieruchomości będące w dyspozycji organów administracji państwowej stopnia podstawowego
- grunty i nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa niezbędne do wykonania zadań gminy.

W Gminie nadal prowadzona jest komunalizacja mienia . Obecnie komunalizacji mienia dokonuje Komisja Inwentaryzacyjna powołana Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr III / 21 / 2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.

W omawianym okresie wydane zostały, przez Wojewodę Śląskiego, 3 decyzje komunalizacyjne obejmujące nieruchomości położone w :

1. Toszku	o pow. 9,1726 ha	o wartości 36.13 tys, zł (grunt)
2..Kotulin	o pow. 0,8520 ha	o wartości 4,2 tys, zł ( grunt )
3.Paczyna	o pow. 0,1111 ha	o wartości 3,3 tys, zł ( grunt ) 100,0 tys, zł ( części składowe )

W okresie od 1.11.2008r. Do 31.10.2009r. Uzyskano niżej wymienione wpływy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym:

#### **1. sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych :**

W omawianym okresie przeprowadzony zostały 4 przetargi ustne nieograniczone . Ponadto zostały przeprowadzone 2 przetargi ustne ograniczone. Oprócz sprzedawanych w przetargach nieruchomości, na konto gminy wpływają raty z tytułu zakupu nieruchomości w latach poprzednich .

##### Zestawienie działek :

● Działka w Toszku	o pow. 0,0799 ha	za kwotę	80.520,00 zł
● działki w Toszku	o pow. 0, 0773 ha	za kwotę	61.189,10 zł
● działka w Toszku	o pow. 0,0805 ha	za kwotę	42.838,59 zł
● działka w Toszku	o pow. 0,0900 ha	za kwotę	25.156,40 zł
● działka w Toszku	o pow. 0,0870 ha	za kwotę	48.946,40 zł
● działka w Kotulinie	o pow. 0,0740 ha	za kwotę	32.628,90 zł

Łączne wpływy do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości wyniosły **291.279,39 zł**

## 2. wpływy ze sprzedaży następujących składników mienia komunalnego :

W omawianym okresie zbyto 31 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Toszku, wraz z ułamkową częścią w nieruchomości wspólnej, na rzecz dotychczasowych najemców.

Łączny wpływ do budżetu Gminy z tego tytułu wyniósł :339.772,00 zł

3. oddano nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności garażu na rzecz najemcy - oddano 6 garaży .

Łączny wpływ do budżetu Gminy z pierwszej opłaty i ustanowionej służebności drogowej wyniósł : **6.596,12 zł.**

## Pozostałe wpływy z gospodarowania mieniem Gminy kształtowały się następująco:

1. czynsz dzierżawny nieruchomości rolnych	31.658,69 zł
2. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	33.435,66 zł
3. czynsz za najem lokali użytkowych	110.155,00 zł
4. czynsz za najem lokali mieszkalnych	372.873,45 zł
5. opłaty za targowiska	35.637,00 zł

Ponadto, z gminnego zasobu nieruchomości odeszły działki w związku z realizacją wniosków osób fizycznych o wydanie decyzji na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ) zmienionej ustawą z dnia 7 września 2007r. O zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz..1371).  
Wydana była jedna decyzja dla działki w Ligocie Toszeckiej o pow. 0,0500 ha .  
Wpływ do budżetu Gminy wyniósł 367,00 zł.

W okresie od 1.11.2008r. Do 31.10.2009 r. wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym ( bez wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy) wyniósł **62.802,53 zł.**

Środki te przeznaczono na opracowania geodezyjne, podziały i rozgraniczenia nieruchomości, opłaty związane z zakładaniem ksiąg wieczystych, wyceny nieruchomości, ogłoszenia o przetargach, wykazach nieruchomości.

**DOCHODY Z MIENIA GMINY**

<b>Grupa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2009r.</b>
1	Sprzedaż mienia komunalnego	746.720,79
2	Czynsze dzierżawne	31.658,69
3	Czynsze za najem lokali mieszkalnych	372.873,45
4	Czynsze za najem lokali użytkowych	110.155,00
5	Oplaty roczne za grunty oddane w użytkowanie wieczyste	33.435,66
6	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	367,00
7	Oplaty za targowiska	35.637,00
	<b>RAZEM:</b>	<b>1.330.847,59</b>

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH**  
**DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK**  
**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2009r.**

Lp	Jednostki organizacyjne	Wartość użytkowego mienia	Udział procentowy
1	Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku	7.733.951,33	21,47
2	Centrum Kultury „Zamek w Toszku”	433.758,17	1,26
3	Urząd Miejski w Toszku	29.145.569,85	77,27
	<b>RAZEM:</b>	<b>37.313.279,35</b>	<b>100</b>

**Zestawienie środków trwałych – placówek oświatowych  
stan na 31.10.2009r.**

Grupa	Nazwa grupy	Wartość
0		
1	Budynki	7.211.435,31
2	Budowle	—————
3	Kotły i maszyny energet.	108.263,32
4	Maszyny i urządzenia	329.744,15
6	Urządzenia techniczne	29.136,-
7	Środki transportu	—————
8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	55.372,55
	<b>RAZEM</b>	<b>7.733.951,33</b>

## Stan środków trwałych dla jednostki – Centrum Kultury „Zamek w Toszku” według stanu na dzień 31.10.2009r.

L p	Środek trwały	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1	Grunty	75 852,50	24 652,01	51 200,49
2	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	799 770,79	427 459,78	372 311,01
3	Kotły i maszyny energetyczne	25 460,00	25 375,22	84,78
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 440,80	9 440,80	5 000,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5 300,00	5 300,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	3 171,38	630,04	2 541,34
7	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	44 510,46	41 889,91	2 620,55
	RAZEM	968 505,93	534 747,76	433 758,17

### Stan zbiorów bibliotecznych na dzień 31.10.2009r.

	Zbiory biblioteczne	309633,87	309633,87	0,00
--	---------------------	-----------	-----------	------

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH  
DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W TOSZKU WEDŁUG  
STANU NA DZIEŃ 31.10.2009r.**

<b>Grupa</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2009r.</b>
0	Grunty	5.591.218,24
1	Budynki i lokale	8.917.403,78
2	Budowle	12.737.806,52
3	Kotły i maszyny energ.	64.699,43
4	Maszyny i urządzenia	519.286,93
5	Urządzenia techniczne	4.815,00
6	Urządzenia techniczne	493.636,22
7	Środki transportu	739.770,98
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	76.932,75
	<b>RAZEM:</b>	<b>29.145.569,85</b>

Pozostałe środki trwałe 707.229,11



# UDZIAŁY GMINY TOSZEK W SPÓŁKACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2009r.

Lp	Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Cena jednostkowa [ w zł ]	Wartość w [ zł ]
1	Remondis Aqua Toszek Sp. z o. o.	4.910	500	2.455.000
2	Agencja Rynku Hurtowego Produktów Rolnych „AGRO-Rynek” S.A.	250	100	25.000
3	Agencja Rozwoju Lokalnego „AGROTUR” S.A.	100	100	
	RAZEM	5.260		2.490.000

BURMISTRZ

*Jacek Złaznycki*