

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Sarnowie, oznaczonej ewidencyjnie numerem 520/176, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00101742/8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 520/176 (k.m. 5) o pow. 0,0714 ha, obręb Sarnów.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 520/176 została ustalona na kwotę **32.200,00 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Sarnowie przy ul. Wiejskiej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, o kształcie nieregularnym, wąskim i wydłużonym. Teren działki mocno nachylony w kierunku ul. Wiejskiej. Z uwagi na niekorzystny kształt działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa ul. Wiejskiej oraz tereny użytków rolnych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **6 MUu**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Toszek, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Toszek w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki drogowej, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 518/173 (obręb Sarnów), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka drogowa jest użytkowana przez lokalnych mieszkańców i stanowi jedyny dojazd do okolicznych pól. Co więcej, stanowi ona początkowy odcinek drogi będącej własnością Gminy, zapewniający skomunikowanie działki gminnej 223/5 z drogą publiczną – ul. Wiejską w Sarnowie. Dodatkowo, działka ta jest przeznaczona pod drogę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 26.06.2019 r. do dnia 07.08.2019 r.**

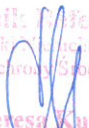
W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 26.06.2019 r. do dnia 17.07.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


Zastępca BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa