

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.117.2019

## BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 21 maja 2019r.

BURMISTRZ TOSZKA  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
44-100 Toszek

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje

### § 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

### § 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

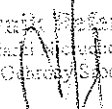
### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

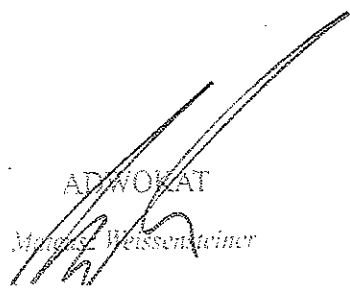
BURMISTRZ  
  
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

  
Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Teresa Karczewska

ADWOKAT

  
Marcin Wiśniewski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018., poz. 2204 z późn. zm.)

### I. Na cele rolne

#### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- |             |                 |                    |                    |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| a) 49/4     | o pow. 0,0946ha | obręb Kotulin km.7 | KW GL1G/00106693/4 |
| b) 665/159  | o pow. 0,1974ha | obręb Paczyna km.2 | KW GL1G/00114730/5 |
| c) 1189/159 | o pow. 0,6893ha | obręb Paczyna km.2 | KW GL1G/00124423/3 |

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) RP - tereny użytków zielonych,
- b) 4 - ZE - tereny łąk i pastwisk,
- c) 4 - ZE - tereny łąk i pastwisk,

#### 3. Opis nieruchomości:

- a) użytkowana rolniczo,
- b) wymaga przywrócenia do stanu użytkowania rolniczego,
- c) wymaga przywrócenia do stanu użytkowania rolniczego,

#### 4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.:

- a) 0,17 q żyta rocznie,
- b) 0,66 q żyta rocznie,
- c) 1,22 q żyta rocznie

Stawka czynszu jest aktualizowana według 1q żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

#### 5. Terminy wnoszenia opłat:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

#### 6. Okres dzierżawy:

- a) do 3 lat,
- b) na czas nieoznaczony
- c) na czas nieoznaczony

## **II. Na inne cele**

### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

część działki nr 1344/26 o pow. 0,0070ha obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033874/4.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

3MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki drogowej położonej w Toszku, stanowiącej część ulicy Podwale, która jest własnością Gminy Toszek i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy działką nr 612/26 i nr 367/42 obręb Toszek i nie jest wykorzystywana jako droga publiczna, nie stanowi dojazdu do nieruchomości.

### **4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

### **5. Terminy wnoszenia opłat:**

do 31.10 każdego roku

### **6. Okres dzierżawy:**

do 3 lat,

## **III. Pod ogródek piwno - gastronomiczny**

### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

część działki nr 82 o pow. 55m<sup>2</sup> obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033875/1.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UPk - usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 – płyta Rynku w Toszku.

### **4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu


za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 3,00 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn. zm)

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

**5. Terminy wnoszenia opłat:**  
do 15 każdego miesiąca

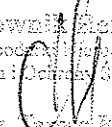
**6. Okres dzierżawy:**  
do 3 lat,

Wykaz wywieszono w dniach od 23.05.2019r. do dnia. 13.06.2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

BURMISTRZ  
  
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

  
Sylwia Kruppa

  
Miarownik Referatu  
Instytut Gospodarki Rolniczo-Lesniczej  
Rolnictwa i Ogrodnictwa  
mgr inż. Wiesław Karzaj