

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050. 457. 2012 r.
z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególniona w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż.  Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Boguszyce
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k. m.2 obręb Boguszyce KW 30068
- c) powierzchnia użytkowa 60,94 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanaliz.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XIŁ**.

11SRE -

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny upraw polowych

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zieleni łąk, zadrzewiona, zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, cieków wodny
- b) gospodarcze drogi dojazdowe
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

XLI -

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

2) Przeznaczenie uzupełniające

- b) miejsca postojowe , zieleni.

4. Okres obowiązywania najmu: czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi w wysokości 91,77 zł + należny podatek miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek, wg stawki 0,60 zł + należny podatek za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 2,80 zł + należny podatek za 1m² powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie. Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca

Wnioski o najem nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania niniejszego ogłoszenia.

W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych wynajmem ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu a stawka podana w Zarządzeniu nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek, wg stawki 0,60 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej , stanowiąc będzie cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 14.12.2012 r. do 04.01.2013 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk