

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.59.2019**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 4 marca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Toszku, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 112/7 i 114/8, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 112/7 o pow. 0,0010 ha oraz 114/8 o pow. 0,0760 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

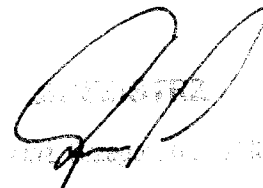
1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanych, położonych w Toszku, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 112/7 i 114/8, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- I. Działka nr 112/7 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00112746/6.
- II. Działka nr 114/8 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00119736/2.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- I. Działka nr 112/7 (k.m. 2) o pow. 0,0010 ha, obręb Toszek,
- II. Działka nr 114/8 (k.m. 2) o pow. 0,0760 ha, obręb Toszek.

#### 3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

- I. Cena działki nr 112/7 ustalona została na kwotę **952,00 zł.**
- II. Cena działki nr 114/8 ustalona została na kwotę **4.502,00 zł.**

#### 4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej, o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane i nieuzbrojone, o przeznaczeniu rolniczym. Działka nr 112/7 posiada kształt trójkąta, a działka nr 114/8 jest w kształcie trapezu. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw polowych oraz sporadyczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **11 SR-E:**

##### I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw polowych.

##### II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekki wodne,
- b) gospodarce drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

#### 6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaży. Przedmiotowe sprzedaże zwolnione są z podatku

od towarów i usług jako dostawy terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

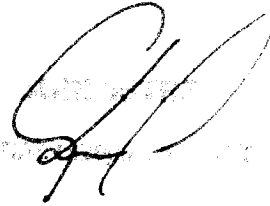
Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 06.03.2019 r. do dnia 17.04.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.03.2019 r. do dnia 27.03.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.



INSPEKTOR

  
Inga Ulwia Łasaj

