

ZARZĄDZENIE Nr 0050.58.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych, położonych w Toszku, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 28 i 140/29, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów ograniczonych

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych niezabudowane nieruchomości rolne, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 28 o pow. 0,3900 ha oraz 140/29 o pow. 0,7700 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

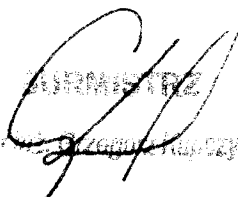
1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

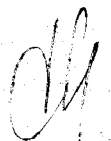
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Andrzej Jędrzejczyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj




WYKONAJĄCY
mgr Andrzej Jędrzejczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

rolnych, położonych w Toszku, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 28 i 140/29, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00117198/4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

I. działka nr 28 (k.m. 3) o pow. 0,3900 ha, obręb Toszek,

II. działka nr 140/29 (k.m. 3) o pow. 0,7700 ha, obręb Toszek.

3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

I. Cena działki nr 28 ustalona została na kwotę 17.902,00 zł.

II. Cena działki nr 140/29 ustalona została na kwotę 34.502,00 zł.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku:

I. Działka nr 28 znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Polnej, za pośrednictwem której został zapewniony dojazd do nieruchomości. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, w kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny upraw rolnych. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ul. Guttmanna i ul. Twardowskiego.

II. Działka nr 140/29 znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Dworcowej, a z drugiej strony przylega do ul. Polnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej, o nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do wąskiego, wydłużonego prostokąta. Najbliższe urządzenia infrastruktury technicznej (takie jak: wodociąg, gazociąg, czy energia elektryczna) zlokalizowane są w pasie drogowym ul. Dworcowej. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny upraw polowych oraz sporadyczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem: dla działki nr 28 – 7 SR-E, a dla działki nr 140/29 – 8 SR-E. Przeznaczenia strefy SR-E:

I. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny upraw polowych.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleni śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekiny wodne,
- b) gospodarcze drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaŹy nieruchomości uzyskane w przetargach, winny byc wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaŹy. Przedmiotowe sprzedaŹe zwolnione są z podatku od towarów i uslug jako dostawy terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i uslug (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:


Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów ograniczonych do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustaw z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.).

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeŹeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednikami właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa waścności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoŹ stosowny wniosek tj. **od dnia 06.03.2019 r. do dnia 17.04.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.03.2019 r. do dnia 27.03.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie główniej www.toszek.pl.

Ponadto informacj o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomościny przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


MAYOR
mgr. Andrzej Hajczyk

INSPEKTOR


mgr. Oliwia Łazaj

