

ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2019

Burmistrza Toszka
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynku położonym w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej 45

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynku położonym w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej 45; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ołwia Łacaj

Advokat

Aleksandra Piñrowska-Wnuk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynku położonym w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej 45,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 586/218 o pow. 0,0816 ha, k.m. 1, obręb Pisarzowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035790/5.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Wiejska 45/1	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 30,75 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,17 m ² .	0,108	43.700,00 zł (wartość udziału w gruncie: 6.000,00 zł , wartość lokalu: 37.700,00 zł)
2.	ul. Wiejska 45/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 50,87 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,60 m ² .	0,161	72.300,00 zł (wartość udziału w gruncie: 8.900,00 zł , wartość lokalu: 63.400,00 zł)
3.	ul. Wiejska 45/3	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i WC. Łączna pow. użytkowa lokalu: 102,88 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,71 m ² .	0,317	146.300,00 zł (wartość udziału w gruncie: 17.600,00 zł , wartość lokalu: 128.700,00 zł)

4.	ul. Wiejska 45/5	<p>Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC.</p> <p>Łączna pow. użytkowa lokalu: 59,25 m².</p> <p>Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 2,64 m² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 1,46 m² i 2,22 m².</p>	0,197	<p>84.200,00 zł</p> <p>(wartość udziału w gruncie: 10.900,00 zł, wartość lokalu: 73.300,00 zł)</p>
----	------------------	---	-------	---

3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6 MUu:**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleni i ogrody przydomowe.

5. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 28.02.2019 r. do dnia 11.04.2019 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 28.02.2019 r. do dnia 21.03.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

INSPEKTOR

[Signature]
mgr. Ołwia Łucyj