

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.44.3. 2012 r.
z dnia 03.03.2012 r.

W sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Toszek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust.2 pkt.6, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk


Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Wiesła Kurzawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00034384/9

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerami:
640/63 (k.m. 2) o pow. 0,0116 ha, obręb Toszek,

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **5.800,00 zł (netto)**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, położona w Toszku, z dostępem wąską drogą utwardzoną od ul. Górnośląskiej, z uzbrojeniem w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. W sąsiedztwie działki posadowione są domy jednorodzinne. Przedmiotowa działka do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

14 - MU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk

Kierownik Urzędu Burmistrza
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Rekomendacja Burmistrza
mgr inż. Teresa Kurzawa

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 07.12.2012 r. do dnia 18.01.2013 r.


Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.12. 2012 r. do dnia 28.12 2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www. bip.toszek. pl](http://www.bip.toszek.pl)


BURMISTRZ
mgr inż. **Przemysław Kupezyk**

REFERENT

mgr **Halina Strzelczyk**


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Kulmowska 14a, 15-000 Toszek
mgr inż. **Teresa Karczawa**