

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050444.2012 r.
z dnia 07.12. 2012 r.

W sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 34, art. 35 ust.1 i ust. 2 art. 37 ust.2 pkt.6, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własnością Gminy Toszek, położone w Pniowie, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Opiniuje się pod względem
formalno-prawnym
Małgorzata Jamrozek
Radca Prawny Kt 18776

RECEIPT

mgr Hanna Góralczyk

Referat ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Radca Prawny Kt 18776

mgr inż. Teresa Kurawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00037116/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | k.m. | Położenie | Cena |
|-----|------------|---------------------|--------|--------------------------|--------------------|
| 1. | 1189/99 | 1200 m ² | 1 d. 5 | Pniów ul. Srocza Góra | 65.330,00zł netto |
| 2. | 1190/90 | 1182 m ² | 1 d. 5 | Pniów ul. Srocza Góra | 66.966,00 zł netto |

Działki sprzedawane będą jako dwie odrębne nieruchomości.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Pniowie w rejonie ul. Sroczej Góry. Działki posiadają kształt regularnych prostokątów o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowych działek dojazd odbywa się aktualnie drogą gminną utwardzoną asfaltem, stanowiąca prawa własności Gminy Toszek. Ulica ta jest wąska o małym natężeniu ruchu kołowego. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dobrą lokalizację pod względem dojazdu do centrum miasta głównie Pyskowic.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59, poz.1876 z dnia 14.07.2004r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

MNR – zabudowa mieszkaniowa – usługowa i zagrodowa

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,

d) zieleni i ogrody przydomowe.

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk

Kierownik Biura
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Leśnictwa
mgr inż. Teresa Kurzawa

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 07.12.2012 r. do dnia 18.01.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.12.2012 r. do dnia 28.12.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

REFERENT


mgr Halina Strzelczyk


Kierownik Referatu
działu Gospodarki Nieruchomościami
Rehabilitacji i Usług Społecznych

mgr inż. Iwona Kurzawa