

ZARZĄDZENIE Nr 0050.255.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Wilkowskiej 20 i 22

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynku położonym w Toszku przy ul. Wilkowskiej 20 i 22; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marcin Weissensteiner

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Wilkowieckiej 20 i 22,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość na której zostaną wyodrębnione lokale mieszkalne składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 846/183 (pow. 0,0221 ha, k.m. 1, obręb Toszek), 847/183 (pow. 0,0284 ha, k.m. 1, obręb Toszek), 848/183 (pow. 0,0020 ha, k.m. 1, obręb Toszek) oraz 849/183 (pow. 0,0515 ha, k.m. 1, obręb Toszek), dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035968/4.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Wilkowiecka 20/1	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 44,62 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 19,63 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,98 m ² .	0,239	73.813,00 zł (wartość udziału w gruncie: 20.278,00 zł , wartość lokalu: 53.535,00 zł)
2.	ul. Wilkowiecka 20/2	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 45,15 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 26,35 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,10 m ² .	0,264	74.689,00 zł (wartość udziału w gruncie: 22.399,00 zł , wartość lokalu: 52.290,00 zł)
3.	ul. Wilkowiecka 22/1	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 44,36 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej	0,257	73.383,00 zł (wartość udziału w gruncie: 21.805,00 zł ,

		25,41 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,98 m ² .		wartość lokalu: 51.578,00 zł
4.	ul. Wilkowska 22/2	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 45,02 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 19,63 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,10 m ² .	0,240	74.474,00 zł (wartość udziału w gruncie: 20.362,00 zł , wartość lokalu: 54.112,00 zł)


3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.
4. **Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MU:**
- I. Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - zabudowa zagrodowa,
 - usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
- II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - zieleni i ogrody przydomowe.
5. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.
6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 31.10.2018 r. do dnia 12.12.2018 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

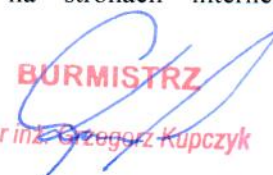
W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 31.10.2018 r. do dnia 21.11.2018 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Biura
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk