

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.**

a) miejsce położenia - Pniów

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomość o łącznej powierzchni 1371 m<sup>2</sup>, składająca się z działek: nr 824/217 o pow. 186 m<sup>2</sup>, oraz nr 825/217 o pow. 1185 m<sup>2</sup> zapisanej w KW GL1G/00003057/2 obręb Pniów.

Informuję, że zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej współwłaścicielami są:

½ Gmina Toszek, ½ Róża Maślanka

Gmina jest samoistnym posiadaczem całości nieruchomości, w tym udziału Pani Róży Maślanki.

Gmina przewiduje możliwość zasiedzenia udziału Pani Róży Maślanki.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 81,04 m<sup>2</sup>.

W skład przedmiotu najmu wchodzi: pomieszczenie I o pow. 42,74 m<sup>2</sup>, pomieszczenie II o pow. 11,66 m<sup>2</sup>, pomieszczenie III o pow. 14,34 m<sup>2</sup>, pomieszczenie IV o pow. 4,10 m<sup>2</sup>, przedsionek o pow. 5,34 m<sup>2</sup> oraz przybudówka o pow. 2,86 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/405/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 25MUi:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

**4. Okres obowiązywania dzierżawy: do 3 lat.**

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz najmu ustala się w wysokości 8,00zł za 1m<sup>2</sup>, miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 z późn. zm).

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj. zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury VAT.**

### 7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018. poz. 121 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2018r. do dnia 12.11.2018r.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

  
Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa