

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.116.2018**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 14 maja 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, oznaczonej ewidencyjnie numerem 307/82, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 307/82 o pow. 0,0700 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**INSPEKTOR**  
*mgr Ozmia Łazaj*

**Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Małski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza,  
oznaczonej ewidencyjnie numerem 307/82, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**  
numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**  
działka nr 307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha, obręb Toszek
- 3. Ceny nieruchomości:**  
Cena działki nr 307/82 została ustalona na kwotę **44.010,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.
- 4. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Toszek, w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie trapezu. Częściowo przylega do ogrodzonej posesji prywatnej, stanowiącej istniejącą zabudowę mieszkaniową ulicy Poprzecznej. Teren działki porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU**:
  - 1. Przeznaczenie podstawowe:**
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
    - c) zabudowa zagrodowa,
    - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
  - 2. Przeznaczenie uzupełniające:**
    - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
    - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

*[Handwritten signature]*

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 16.05.2018 r. do dnia 27.06.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.05.2018 r. do dnia 06.06.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**INSPEKTOR**  
*Anna Łazaj*

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Rubieżnictwa i Zarządzania Nieruchomościami  
*mgr inż. Teresa Karzawa*