

ZARZĄDZENIE Nr 0050.115.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 14 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Pniowie przy ul. Srocza Góra, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1189/99, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Pniowie przy ul. Srocza Góra, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1189/99 o pow. 0,1200 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Elżbieta Łazaj

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Beata Karzawa

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Pniowie przy ul. Srocza Góra,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1189/99, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037116/1.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:
działka nr 1189/99 (k.m. 1) o pow. 0,1200 ha, obręb Pniów**

3. Ceny nieruchomości:

Cena działki nr 1189/99 została ustalona na kwotę **61.670,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Pniów, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Srocza Góra. Działka posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Znajduje się jednak w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: wodociąg i energia elektryczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Na działce znajduje się dwużoźny słup wraz z napowietrzną linią energetyczną, usytuowany ok. 3,5 m od granicy działki; od strony ul. Srocza Góra. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości zwyczajowo odbywa się przez ul. Srocza Góra. Ponadto dojazd możliwy jest również przez nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1200/97, 1191/99, 101, 603/102, 75, 113/74 bądź przez działki o numerach: 1200/97, 1191/99, 101 i 47/27, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MNR**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 16.05.2018 r. do dnia 27.06.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.05.2018 r. do dnia 06.06.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr inż. Elżbieta Łazaj

Kierownik Urzędu Miejskiego
Kierownik Biuletynu Informacji Publicznej
mgr inż. Teresa Kurzawa