

**ZARZĄDZENIE**

**Burmistrza Toszka Nr 0050.344.2012**

**z dnia 17.10.2012 r.**

**w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się , co następuje:**

**§ 1.**

1.Ogłosić drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Toszek, a oznaczoną jako niezabudowana działka, nieruchomość gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem: 911/191 (k.m. 1) o pow. 0,0070 ha obręb Toszek, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00119585/8 Sądu Rejonowego w Gliwicach.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**REFERENT**

*mgr Hanna Strzelczyk*

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**Kierownik Referatu**  
**Referat Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**PRACOWNIA PRAWNY**  
*mgr inż. Andrzej Gusk*

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej jako działka nr 911/191 o pow. 70 m<sup>2</sup>, km.1 obręb Toszek, objętej Księgą wieczystą GL1G/00119585/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4800,00 zł + 23 % VAT, wadium: 480,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu 14-MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. M. Curie - Skłodowskiej. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt trójkąta o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się drogą gruntową utwardzoną kostką brukową. Na działce zlokalizowany jest słup elektryczny. Otoczenie działki stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane.

Przetarg odbędzie się w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 22 listopada 2012 r. o godz. 14.30.

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj; działek 924/192, nr 912/191, k.m. 1, obręb Toszek, ponieważ działka nr 911/191 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie do dnia 15 listopada 2012 r. pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 16 listopada 2012r.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 13.11.2012 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości oznaczonej działkami nr 912/191 i nr 924/192.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy - Miasta Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 19.11.2012 r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy; w takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony wcześniej I przetarg w dniu 27 sierpnia 2012r. - zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Zainteresowani mogą uzyskać informacje na temat przetargu oraz zapoznać się z regulaminem przetargu w Urzędzie Miejskim w Toszku w pokoju nr 23 telefon (32) 237-80-18 w godz. 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk