

**UCHWAŁA NR XL/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1529)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/189/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek zmienionej uchwałą Nr VII/33/2015 z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr X/57/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. oraz uchwałą nr XXIX/196/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: "5. Rada Miejska, współpracując z Burmistrzem Toszka powołuje organ opiniodawczy w sprawach lokalowych o nazwie "Społeczna Komisja Mieszkaniowa" zwany dalej "komisją". Komisja działa na podstawie regulaminu, którego treść stanowi załącznik nr 1 do "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek".
- 2) W § 3 ust. 1 punkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: "3) osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekraczający:
 - a) 120 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym".
- 3) W § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu: "4. O przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu może ubiegać się osoba, która:
 - a) spłaciła zaległość z tytułu czynszu wraz z odsetkami,
 - b) spłaciła zaległość z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z odsetkami,
 - c) nie posiada zaległości w opłatach za wodę i kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych,
 - d) reguluje bieżące płatności od minium trzech miesięcy,
 - e) przestrzega zasad regulaminu porządku domowego,
 - f) utrzymuje lokal w należytym stanie".
- 4) W § 4 ust. 1 punkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: "3) której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - a) 90 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 70 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym".
- 5) W § 9 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie "1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, każdorazowo poprzedza złożenie wniosku mieszkaniowego, wypełnionego i potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki. Wzór wniosku stanowi

załącznik nr 2 do "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek".

6) W § 9 ust. 13 otrzymuje następujące brzmienie "13. Obowiązującą listę osób oczekujących na przyznanie lokali mieszkalnych i socjalnych należy aktualizować na bieżąco, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku."

§ 2. W załączniku nr 1 do "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek", stanowiącym "Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej", § 5 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: "2. Opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego, zamianę z wynajmującym oraz przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu."

§ 3. Wzór wniosku będący załącznikiem nr 2 do "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek", stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA AKTUALNIE ZAJMOWANEGO LOKALU

III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAMIESZKIWANIA WNIOSKODAWCY:

1. Adres lokalu
2. Charakter zamieszkiwania wnioskodawcy.....
3. Najemca/właściciel
- (podać imię, nazwisko, tytuł prawny do lokalu oraz pokrewieństwo)*
4. Powierzchnia użytkowa lokalum² łączna powierzchnia pokoi. m² lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.m² , 2.....m² , 3.....m², 4.....m² oraz kuchnim², łazienki.....m², WC.....m², pp.....m², inne
5. Mieszkanie jest zajmowane:* samodzielnie/wspólnie
6. Mieszkanie wyposażone jest:* w urządzenia wodno- kanalizacyjne/ instalacje gazową/ co /piece/
7. Położone jest na:* parterze,piętrze

IV. INFORMACJA O STANIE KONTA OPŁAT CZYNSZOWYCH

- Wnioskodawca nie zalega z opłatami *
- Wnioskodawca zalega z opłatami w wysokości.....zł na dzień*

.....
Podpis osoby dokonującej potwierdzenia

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYWRÓCENIE TYTUŁU PRAWNEGO DO ZAJMOWANEGO LOKALU**

*(** Wypełnia Właściciel/ Zarządca aktualnie zajmowanego lokalu tylko w przypadku wniosku o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego).*

- Wnioskodawca spłacił zaległość z tytułu czynszu wraz z odsetkami TAK/NIE*,
- Wnioskodawca spłacił zaległość z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z odsetkami, TAK/ NIE*,
- Wnioskodawca nie posiada zaległości w opłatach za wodę i kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych, TAK/NIE*,
- Wnioskodawca reguluje bieżące płatności od minimum trzech miesięcy, TAK/NIE*
- Wnioskodawca przestrzega zasad regulaminu porządku domowego, TAK/NIE*
- Wnioskodawca utrzymuje lokal w należyłym stanie, TAK/NIE*

.....
Podpis osoby dokonującej potwierdzenia

* *niepotrzebne skreślić*

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

Niniejsze zmiany w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek zwiększają kryterium dochodowe dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego lub socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek oraz wprowadzają regulacje umożliwiające przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego po spłacie całości zadłużenia.