

ZARZĄDZENIE Nr 0050.258.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, położonej w Toszku przy ulicy Strzeleckiej 1, będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1529, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Toszek, na okres do 3 lat, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nk Bziankowskiej
Inspektor
N. Kurek

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. **Bernard Cebula**

ADWOKAT
Mariusz Weissensteiner

BURMISTRZ
mgr inż. **Grzegorz Kunczyk**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.258.2017
Burmistrza Toszka z dnia 7 listopada 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ulicy
Strzeleckiej 1, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1628/105 oraz nr 1647/106 o pow. 0,0471 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00130145/5

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Strzeleckiej 1 w Toszku.

W skład przedmiotu najmu wchodzi: pomieszczenie sklepowe, korytarz, WC oraz pomieszczenie socjalne. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 53,71 m².

Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,39 m² oraz piwnica o powierzchni 0,43 m²

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Przedmiot najmu objęty jest umową najmu do dnia 31.01.2018 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem: 4-MU, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności handlowej.

4. Okres obowiązywania najmu: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka czynszu najmu wynosi 9,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej netto + 23% podatek VAT miesięcznie. Za pomieszczenia niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiszczyć podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj: zużyciem wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wywozu odpadów komunalnych.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1529 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2017 r. do dnia 30.11.2017 r.


BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Kupczyk

Alc B. Ziomkowski
Inspektor
H. Kura

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Bernard Cebula