

ZARZĄDZENIE Nr 0050.225.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 5 do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Młyńskiej 6 w Toszku

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 5 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Młyńskiej 6, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski


Złup. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO nr 5,
położonego w Toszku w budynku przy ul. Młyńskiej 6, przeznaczonego do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1593/54 o pow. 0,1970 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00113731/5.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Młyńskiej 6 w Toszku. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze, usytuowany jest po dwóch stronach korytarza i składa się z: 2 przedpokoi, 3 pokoi, kuchni i łazienki.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 54,51 m².

Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 13,07 m² oraz 6,61 m² (łączna powierzchnia piwnic 19,68 m²) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 10,22 m² i 6,00 m² (łączna powierzchnia pomieszczeń gospodarczych 16,22 m²).

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,217 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi 55.940,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 27.107,00 zł; wartość lokalu: 28.833,00 zł).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 5 MU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zielen i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.10.2017 r. do dnia 16.11.2017 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.10.2017 r. do dnia 26.10.2017 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.


Zast. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa