

ZARZĄDZENIE Nr 0050.183.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Paczyncie w rejonie ul. Polnej

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 2a ust. 1 i 2, art. 6, art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Paczyncie w rejonie ul. Polnej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 903/1 o pow. 0,9519 ha (k.m.1, obręb Paczynka), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00117181/2.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. *[Signature]* Kopyc

INSPEKTOR


mgr *Olivia Łazaj*

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. *Teresa Kurzawa*

ADWOKAT


Mateusz Weissensteiner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, położonej w Paczynie

1. Lokalizacja: Paczynka, rejon ul. Polnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka nr 903/1 o pow. 0,9519 ha, k.m.1, obręb Paczynka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00117181/2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w Paczynie w rejonie ul. Polnej, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej w Paczynie, poprzez działki gminne o numerach: 901/1 i 902/1. Przedmiotowa działka ma kształt długiego, wąskiego prostokąta. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych, boisko sportowe oraz stacja i linia kolejowa.

4. Obciążenia nieruchomości:

Umowa dzierżawy do dnia 29.03.2027 r. Brak innych obciążeń nieujawnionych w księdze wieczystej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **15-SR-E**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny upraw polowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) zielen śródpolna, urządzenia melioracyjne, cieki wodne,

b) gospodarce drogi dojazdowe,

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 26.610,00 zł.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wycytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 26.09.2017 r. o godzinie 10⁰⁰

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **2.661,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 20.09.2017r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1000/1

- posiadanie gospodarstwa rolnego określonego zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego; o powierzchni od 1 ha do 300 ha
- zamieszkiwanie w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, od co najmniej 5 lat
- osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat
- posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
- dokonanie wpłaty wadium w terminie określonym w ogłoszeniu

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia w Biurze Obsługi Interesanta w terminie do dnia **20.09.2017 r.** oraz dołączenie następujących dokumentów:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Toszek bądź gminy sąsiedniej przez okres co najmniej 5 lat, poświadczane przez wójta/burmistrza/prezydenta każdej z gmin, na obszarze której znajdują się nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego
- oświadczenie o byciu właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha; poprzez wskazanie łącznej powierzchni użytków rolnych, położonych w danej gminie (tj. Gminie Toszek bądź gminie sąsiedniej), poświadczane przez wójta/burmistrza/prezydenta każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Toszek bądź gminy sąsiedniej, na obszarze której położona jest co najmniej jedna z nieruchomości rolnych
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą
- dowód wpłaty wadium

Zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 903/1”.

Uczestnikiem przetargu może zostać jedynie rolnik indywidualny (w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego). Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu oraz posiadania dowodu osobistego.

10. Uwagi dodatkowe:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku **w dniu 22.09.2017 r.** W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia **20.09.2017 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu zgodnie z pkt 9 niniejszego ogłoszenia.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

- nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.05.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bądź jego odwołania z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na głównej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronie: www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Zachodnim, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablocie Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku – pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kuchzyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marek Weiss