

ZARZĄDZENIE Nr 0050.182.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach: 321/82, 322/82, 323/82, 324/82, 325/82, 326/82, 327/82 oraz 328/82.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Toszek, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działki o numerach: 321/82 o pow. 0,1118 ha, 322/82 o pow. 0,0781 ha, 323/82 o pow. 0,0658 ha, 324/82 o pow. 0,0689 ha, 325/82 o pow. 0,0546 ha, 326/82 o pow. 0,0603 ha, 327/82 o pow. 0,0508 ha oraz 328/82 o pow. 0,0519 ha (k.m. 10, obręb Toszek), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kaprzyk

INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Karzawa

ADWOKAT

Mieczysław Weissensteiner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johannesa Chrzęszcza**

1. Lokalizacja: Toszek, rejon ul. ks. Johannesa Chrzęszcza.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- I. działka nr 321/82 o pow. 0,1118 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - II. działka nr 322/82 o pow. 0,0781 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - III. działka nr 323/82 o pow. 0,0658 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - IV. działka nr 324/82 o pow. 0,0689 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - V. działka nr 325/82 o pow. 0,0546 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - VI. działka nr 326/82 o pow. 0,0603 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - VII. działka nr 327/82 o pow. 0,0508 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - VIII. działka nr 328/82 o pow. 0,0519 ha, k.m. 10, obręb Toszek.
- Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Toszku i wchodzą w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johannesa Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren przedmiotowych działek porośnięty jest drobnymi drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **17 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości:

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wynoszą odpowiednio:

- I. Cena wywoławcza **działki nr 321/82** o pow. 0,1118 ha wynosi: **58.836,00 zł netto**.
- II. Cena wywoławcza **działki nr 322/82** o pow. 0,0781 ha wynosi: **41.598,00 zł netto**.
- III. Cena wywoławcza **działki nr 323/82** o pow. 0,0658 ha wynosi: **34.563,00 zł netto**.
- IV. Cena wywoławcza **działki nr 324/82** o pow. 0,0689 ha wynosi: **36.114,00 zł netto**.
- V. Cena wywoławcza **działki nr 325/82** o pow. 0,0546 ha wynosi: **28.961,00 zł netto**.
- VI. Cena wywoławcza **działki nr 326/82** o pow. 0,0603 ha wynosi: **31.812,00 zł netto**.
- VII. Cena wywoławcza **działki nr 327/82** o pow. 0,0508 ha wynosi: **27.060,00 zł netto**.

VIII. Cena wywoławcza **działki nr 328/82** o pow. 0,0519 ha wynosi: **27.610,00 zł netto**.

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **28.09.2017 r.** odpowiednio o godzinach:

- I. przetarg na działkę nr 321/82 o godzinie 12.30.
- II. przetarg na działkę nr 322/82 o godzinie 13.00.
- III. przetarg na działkę nr 323/82 o godzinie 13.30.
- IV. przetarg na działkę nr 324/82 o godzinie 14.00.
- V. przetarg na działkę nr 325/82 o godzinie 14.30.
- VI. przetarg na działkę nr 326/82 o godzinie 15.00.
- VII. przetarg na działkę nr 327/82 o godzinie 15.30.
- VIII. przetarg na działkę nr 328/82 o godzinie 16.00.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium:

- I. dla działki nr 321/82 w wysokości **5.883,60 zł** (pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote i 60/100),
- II. dla działki nr 322/82 w wysokości **4.159,80 zł** (cztery tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych i 80/100),
- III. dla działki nr 323/82 w wysokości **3.456,30 zł** (trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i 30/100),
- IV. dla działki nr 324/82 w wysokości **3.611,40 zł** (trzy tysiące sześćset jedenaście złotych i 40/100),
- V. dla działki nr 325/82 w wysokości **2.896,10 zł** (dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 10/100),
- VI. dla działki nr 326/82 w wysokości **3.181,20 zł** (trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych i 20/100),
- VII. dla działki nr 327/82 w wysokości **2.706,00 zł** (dwa tysiące siedemset sześć złotych i 00/100),
- VIII. dla działki nr 328/82 w wysokości **2.761,00 zł** (dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100)

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu **25.09.2017 r.** Uczestnikom przetargów, którzy nie zostaną nabywcami ww. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Uczestnicy przetargów są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez

sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działki są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywców.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 18.08.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 29) lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
mgr inż.  Przych

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Renata Karzawa

ADWOKAT


Marcin Białkowski