

ZARZĄDZENIE Nr 0050.150.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, położonej w Toszku przy ulicy Karola Miarki 12, będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Toszek, na okres 3 lat, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym, załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marcin Wiśniewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ulicy
Karola Miarki 12, przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1256/214 o pow. 3,0811ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00034052/3

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu są pomieszczenia położone w budynku klubu sportowego „Zamkowiec” przy ulicy Karola Miarki 12 w Toszku.

W skład przedmiotu najmu wchodzi: sala zebrań, pomieszczenie odgrzewania posiłków, zmywalnia naczyń oraz spiżarka.

Łączna powierzchnia najmu wynosi 116m².

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację ciepłej wody i centralne ogrzewanie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem: 3-UKs, usługi sportu – urządzenia sportowo – rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza administracyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

4. Okres obowiązywania najmu: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka czynszu najmu wynosi 9,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej netto + 23% podatek VAT miesięcznie. Za pomieszczenia niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj: zużyciem wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wywozu odpadów komunalnych.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2017 r. do dnia 07.08.2017 r.

PODINSPEKTOR

Sylvia Krupp

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomości,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marcin Weissensteiner

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk