

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ulicy
Karola Miarki 12, przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1256/214 o pow. 3,0811ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00034052/3

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu są pomieszczenia położone w budynku klubu sportowego „Zamkowiec” przy ulicy Karola Miarki 12 w Toszku.

W skład przedmiotu najmu wchodzi: sala zebrań, pomieszczenie odgrzewania posiłków, zmywalnia naczyń oraz spiżarnia.

Łączna powierzchnia najmu wynosi 116m².

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację ciepłej wody i centralne ogrzewanie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem: 3-UKs, usługi sportu – urządzenia sportowo – rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza administracyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

4. Okres obowiązywania najmu: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka czynszu najmu wynosi 9,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej netto + 23% podatek VAT miesięcznie. Za pomieszczenia niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj: zużyciem wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wywozu odpadów komunalnych.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2017 r. do dnia 07.08.2017 r.

PODINSPEKTOR
Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT
Maciej Weissensteiner

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk