

ZARZĄDZENIE Nr 0050.138.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 321/82, 322/82, 323/82, 324/82, 325/82, 326/82, 327/82 oraz 328/82, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 321/82 o pow. 0,1118 ha, 322/82 o pow. 0,0781 ha, 323/82 o pow. 0,0658 ha, 324/82 o pow. 0,0689 ha, 325/82 o pow. 0,0546 ha, 326/82 o pow. 0,0603 ha, 327/82 o pow. 0,0508 ha oraz 328/82 o pow. 0,0519 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Aleksandra Piotrowska-Wnuk

O. Łazaj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 321/82, 322/82, 323/82, 324/82, 325/82, 326/82, 327/82 oraz 328/82, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- I. 321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha, obręb Toszek,
- II. 322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha, obręb Toszek,
- III. 323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha, obręb Toszek,
- IV. 324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha, obręb Toszek,
- V. 325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha, obręb Toszek,
- VI. 326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha, obręb Toszek,
- VII. 327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha, obręb Toszek,
- VIII. 328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha, obręb Toszek.

3. Ceny nieruchomości:

Ceny wywoławcze nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami wynoszą odpowiednio:

- I. Cena działki nr 321/82 o pow. 0,1118 ha ustalona została na kwotę 57.186,00 zł, do której doliczony zostanie podatek VAT.
- II. Cena działki nr 322/82 o pow. 0,0781 ha ustalona została na kwotę 39.948,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- III. Cena działki nr 323/82 o pow. 0,0658 ha ustalona została na kwotę 32.913,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- IV. Cena działki nr 324/82 o pow. 0,0689 ha ustalona została na kwotę 34.464,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- V. Cena działki nr 325/82 o pow. 0,0546 ha ustalona została na kwotę 27.311,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- VI. Cena działki nr 326/82 o pow. 0,0603 ha ustalona została na kwotę 30.162,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- VII. Cena działki nr 327/82 o pow. 0,0508 ha ustalona została na kwotę 25.410,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.
- VIII. Cena działki nr 328/82 o pow. 0,0519 ha ustalona została na kwotę 25.960,00 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku w rejonie ul. Johanna

Chrzęsca i wchodzą w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęsca tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren przedmiotowych działek porośnięty jest drobnymi drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 17-MU:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Należności opodatkowane zostaną podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 07.07.2017 r. do dnia 18.08.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 07.07.2017 r. do dnia 28.07.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

O. Kazaj