

**UCHWAŁA NR XXXIV/274/2017  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Toszek dla terenu położonego w sołectwie Ciochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm), oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załączniku graficznym w skali 1: 6000 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

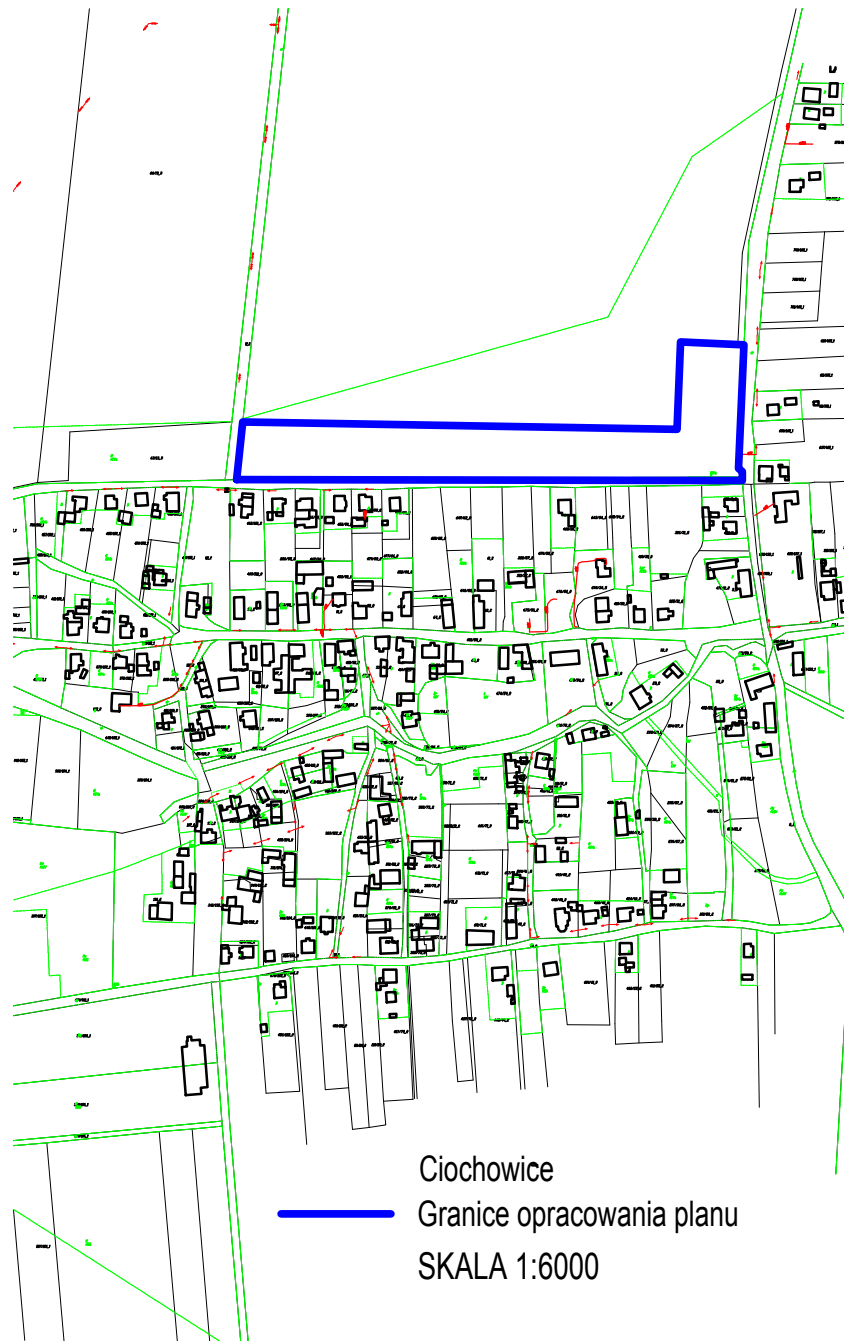
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/274/2017  
Rady Miejskiej w Toszku  
z dnia 29 maja 2017 r.



## Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Toszka przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o łącznej powierzchni ok. 2,05 ha, obejmuje teren położone w sołectwie Ciochowice.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzony uchwałą nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. zmieniony uchwałą nr XXXVII/458/2010 z dnia 19 października 2010r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przeprowadzono analizę przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów położonego w sołectwie Ciochowice oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Toszka stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.