

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.99.2017**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 23 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej, oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach: 317/82 oraz 318/82.**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Toszek, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działki o numerach: 317/82 o pow. 0,0628 ha oraz 318/82 o pow. 0,0621 ha (k.m. 10, obręb Toszek), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kapczyk*

PODINSPEKTOR

*mgr inż. Wyrwich*

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzuwa*

**ADWOKAT**

*Mateusz Weissensteiner*



## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

### **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej**

1. **Lokalizacja:** Toszek, rejon ul. Wielowiejskiej
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - I. działka nr 317/82 o pow. 0,0628 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
  - II. działka nr 318/82 o pow. 0,0621 ha, k.m. 10, obręb Toszek.Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3.
3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości położone są w Toszku i wchodzą w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Działki posiadają kształt kwadratu, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Znajdują się jednak w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: energia elektryczna. Pozostałe sieci znajdują się w drodze ul. Wielowiejskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johannesesa Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki porośnięte są drobnymi drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**

Brak.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **17 MU**:

  1. **Przeznaczenie podstawowe:**
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
    - c) zabudowa zagrodowa,
    - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
  2. **Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**
    - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
    - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
    - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
    - d) zieleń i ogrody przydomowe.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wynoszą odpowiednio:

  - I. Cena wywoławcza **działki nr 317/82** o pow. 0,0628 ha wynosi: **33.063,00 zł netto**.
  - II. Cena wywoławcza **działki nr 318/82** o pow. 0,0621 ha wynosi: **32.712,00 zł netto**.

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).
7. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetargi odbędą się w **Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 27.06.2017 r.** odpowiednio o godzinach:



**I. przetarg na działkę nr 317/82 o godzinie 10.00.**

**II. przetarg na działkę nr 318/82 o godzinie 10.30.**

**8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium:

I. dla działki nr 317/82 w wysokości **3.306,30 zł (trzy tysiące trzysta sześć złotych i 30/100),**

II. dla działki nr 318/82 w wysokości **3.271,20 zł (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i 20/100)**

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 22.06.2017 r.** Uczestnikom przetargów, którzy nie zostaną nabywcami ww. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**9. Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

**Uczestnicy przetargów są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**11. Dodatkowe informacje:**

- Działki są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywców.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.05.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl). Ponadto, wyciąg z ogłoszenia zamieszczony został w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR

mgr Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupezyk