

ZARZĄDZENIE Nr 0050.50.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej 1, oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach: 1630/105, 1631/105 oraz 1634/105.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Toszek, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działki o numerach: 1630/105 o pow. 0,0102 ha, 1631/105 o pow. 0,0031 ha oraz 1634/105 o pow. 0,0038 ha (k.m. 1, obręb Toszek), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00110728/0.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk


PODINSPEKTOR
mgr Gwila Wyrwich


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa


ADWOKAT
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
położonych w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej 1

1. Lokalizacja: Toszek, rejon ul. Strzeleckiej 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- I. działka nr 1630/105 o pow. 0,0102 ha, k.m. 1, obręb Toszek,
- II. działka nr 1631/105 o pow. 0,0031 ha, k.m. 1, obręb Toszek,
- III. działka nr 1634/105 o pow. 0,0038 ha, k.m. 1, obręb Toszek.

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00110728/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w centrum miasta Toszek, przy ul. Strzeleckiej, ok. 200 m na wschód od rynku miejskiego. Usytuowane na tyłach kamienicy mieszkalno – usługowej, położonej przy ul. Strzeleckiej 1. Nieruchomości są nieogrodzone. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się od ul. Strzeleckiej drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę o numerze 1635/105, będącą własnością Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: kanalizacja deszczowa i wodociąg, w dalszej odległości gazociąg oraz energia elektryczna.

Informacje dodatkowe:

- Działka nr 1630/105 posiada kształt prostokąta, zabudowana jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym, murowanym z cegły. Nad częścią pomieszczeń brak jest konstrukcji i/lub pokrycia dachu, brak również okien. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym go do rozbiórki.
- Działka nr 1631/105 posiada kształt kwadratu, jest niezabudowana.
- Działka nr 1634/105 jest niezabudowana, posiada kształt kwadratu. Ponadto na działce występują podziemne przewody sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, przecinające działkę aż w trzech miejscach, co znacznie utrudnia zagospodarowanie przedmiotowej działki.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **4 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

Dodatkowe informacje:

- Działka nr 1630/105 znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej A2.
- Działka nr 1631/105 częściowo znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej A2 oraz strefy

ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów E4.

- Działka nr 1634/105 znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów E4.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wynoszą odpowiednio:

- I. Cena wywoławcza **działki nr 1630/105** o pow. 0,0102 ha wynosi: **8.905,00 zł netto**.
- II. Cena wywoławcza **działki nr 1631/105** o pow. 0,0031 ha wynosi: **3.786,00 zł netto**.
- III. Cena wywoławcza **działki nr 1634/105** o pow. 0,0038 ha wynosi: **3.779,00 zł netto**.

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w **Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 28.04.2017 r.** odpowiednio o godzinach:

- I. **przetarg na działkę nr 1630/105 o godzinie 9.30.**
- II. **przetarg na działkę nr 1631/105 o godzinie 10.00.**
- III. **przetarg na działkę nr 1634/105 o godzinie 10.30.**

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium:

- I. dla działki **nr 1630/105** w wysokości **890,50 zł (osiemset dziewięćdziesiąt złotych i 50/100)**,
 - II. dla działki **nr 1631/105** w wysokości **378,60 zł (trzysta siedemdziesiąt osiem złotych i 60/100)**,
 - III. dla działki **nr 1634/105** w wysokości **377,90 zł (trzysta siedemdziesiąt siedem złotych i 90/100)**
- w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 24.04.2017 r.** Uczestnikom przetargów, którzy nie zostaną nabywcami ww. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Uczestnicy przetargów są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działki są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na

koszt i staraniem nabywców.

- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 22.03.2017 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl, oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

mgr Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa