

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2017  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r.  
w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) Do sprzedaży w drodze przetargu przeznaczają się wolne lokale użytkowe oraz mieszkalne."
- 2) w § 15:
  - a) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) jeżeli wykup następuje w ratach, I rata wynosi 50% od wartości lokalu, a pozostała kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień wpłaty, zostaje rozłożona na okres do 5 lat. Terminy wpłaty zostają ustalone przez strony w umowie. Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do nowoutworzonej księgi wieczystej zbywanej nieruchomości. Ponadto w księdze wieczystej dokonuje się wpisu hipoteki kaucyjnej do wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty."
  - b) pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) jeżeli wykup następuje w ratach, I rata wynosi 50% od wartości lokalu, a pozostała kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień wpłaty, zostaje rozłożona na okres do 5 lat. Terminy wpłaty zostają ustalone przez strony w umowie. Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do nowoutworzonej księgi wieczystej zbywanej nieruchomości. Ponadto w księdze wieczystej dokonuje się wpisu hipoteki kaucyjnej do wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty."
  - c) pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) jeżeli wykup następuje w ratach, I rata wynosi 50% od wartości lokalu, a pozostała kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień wpłaty, zostaje rozłożona na okres do 5 lat. Terminy wpłaty zostają ustalone przez strony w umowie. Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do nowoutworzonej księgi wieczystej zbywanej nieruchomości. Ponadto w księdze wieczystej dokonuje się wpisu hipoteki kaucyjnej do wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty."
- 3) § 18 uchyla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. wymagała zaktualizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dotychczasowe zapisy w uchwale nie uwzględniały sytuacji, w której Burmistrz mógłby przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu wolne lokale mieszkalne. Aktualnie pojawiła się takowa potrzeba, gdyż w zasobie mienia Gminy Toszek istnieją wolne lokale mieszkalne, w stosunku do których brak jest zainteresowania najemców, natomiast zdarzają się potencjalni nabywcy.

W odniesieniu do wykupu lokali na raty, uchwała dawała nabywcom możliwość rozłożenia 50% wartości lokalu na raty na okres jedynie 5 lat. Art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) dopuszcza rozłożenie pozostałej do zapłaty ceny na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. Nabywcy kilkakrotnie dopytywali o możliwość uiszczania rat w krótszym terminie, zatem zasadne jest stworzenie alternatywy do rozłożenia pozostałej do zapłaty ceny zakupu lokalu na okres krótszy niż 5 lat - maksymalnie do 5 lat. Jednocześnie powołany wyżej przepis stanowi, iż wiarygodność jednostki samorządu terytorialnego podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki.

Wykreślenie § 18 następuje z uwagi na fakt, iż art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) odnosi się jedynie do obowiązku Starosty, jakim jest sporządzanie rocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu. Informacje, które zawiera się w sprawozdaniu z gospodarowania nieruchomościami zasobu są tożsame z tymi, które podaje się w informacji o stanie mienia za dany rok. W obecnej sytuacji mamy zatem do czynienia z dublowaniem informacji, odnoszących się do gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.