

ZARZĄDZENIE Nr 0050.19.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 3 lutego 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonej w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej 1, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1630/105

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej 1, oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka numer 1630/105 o pow. 0,0102 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz udostępnienie w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

mgr Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Malski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1630/105, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00110728/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

1630/105 (k.m. 1) o pow. 0,0102 ha, obręb Toszek

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1630/105 ustalona została na kwotę **8.905,00 zł + 23% podatku VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 1630/105 położona jest w centrum miasta Toszek, przy ul. Strzeleckiej, ok. 200 m na wschód od rynku miejskiego. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na tyłach kamienicy mieszkalno – usługowej położonej przy ul. Strzeleckiej 1. Nieruchomość jest nieogrodzona i posiada kształt prostokąta. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się od ul. Strzeleckiej drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę o numerze 1635/105, będącą własnością Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym, murowanym z cegły. Nad częścią pomieszczeń brak jest konstrukcji i/lub pokrycia dachu, brak również okien. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym go do rozbiórki.

Działka nr 1630/105 znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: energia elektryczna i wodociąg.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe.

Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej A2.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 08.02.2017 r. do dnia 22.03.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.02.2017 r. do dnia 01.03.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Toszku.


Zup. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


mgr Elżbieta Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa