

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.241. 2012 r.
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

Zdzisława Mróz


Odnosi się do wzięcia
formalno-prawnym
Pardubice, Právní
Město, Právní, KI 1876

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy**

Boguszyce

1. dz. nr. 274/61 o pow. 0,0613 ha ark 1 KW 23539

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne

Kotliszowice

1. dz. nr. 124/113 o pow. 0,3570 ha ark 2 KW 28815
2. dz. nr. 465/46 o pow. 0,1849 ha ark 4 d1 KW 30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych rozwojowych sołectwa -SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

dz. nr 26	o pow. 1,9480 ha	ark4d1	GL1G/00106282/0
dz. nr 80/4	o pow. 0,4038ha	ark.7	GL1G/00106693/4
dz. nr 154/22	o pow. 1,9480 ha	ark4	GL1G/00106282/0
dz. nr 161/87	o pow. 0,2910 ha	ark22	KW6324
dz. nr. 162/87	o pow.0,2008 ha	ark22	KW6324
dz. nr 199/12	o pow. 0,3786 ha	ark23	KW887
dz. nr 200/12	o pow. 0,1482 ha	ark23	KW887
dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark4d2	GL1G/00106282/0
dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark4d2	GL1G/00106282/0
dz. nr 176/36	o pow. 0,1295 ha	ark4d2	GL1G/00104308/5
dz. nr 177/36	o pow. 0,0743 ha	ark4d2	GL1G/00106282/0
dz. nr 410/130	o pow. 0,8102 ha	ark21d2	GL1G/00009626/4

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i
rozwojowych sołectwa, RP – tereny użytków rolnych,

Wilkowiczki

1 dz. nr.16	o pow.0,2520 ha	ark.3d1	KW 11195
2. dz. nr.24	o pow.0,0100 ha	ark.1d1	GL1G/00108945/0
3. dz. nr.25	o pow.0,3450 ha	ark.1d1	GL1G/00108945/0
4. dz. nr.26	o pow.0,0430 ha	ark.1d1	GL1G/00108945/0
2. dz. nr.29	o pow.0,1027 ha	ark 2d1	KW38174
4. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
5. dz. nr. 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
6. dz. nr. 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
7. dz. nr. 172/156	o pow. 0,0136 ha	ark 2 d1	KW 78491

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych
i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne, poz. 5,6 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 150	o pow. 0,8510 ha	ark. 1d4	KW 15783
2. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark. 2d2	KW 30164
3. dz. nr 315/119	o pow. 1,3665 ha	ark 2d2	KW 40429
4. dz. nr 326/34	o pow. 0,5947 ha	ark 1d2	KW 1064
5. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark 1d2	KW 15783
6. dz. nr 447/165	o pow. 0,2506 ha	ark 1d2	KW 6153
7. dz. nr 448/165	o pow. 0,2490 ha	ark 1d2	KW 6148
8. dz. nr 479/191	o pow. 1,1500 ha	ark 1d2	KW 1758
9. dz. nr 487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2d2	KW 15783
10. dz. nr 490/191	o pow. 0,9500 ha	ark 1d3	KW 15782
11. dz. nr 493/191	o pow. 0,2500 ha	ark 1d3	KW 15782
12. dz. nr 671/191	o pow. 0,5900 ha	ark 1d3	KW 1754
13. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW 15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa – SR-E- tereny upraw polowych .

Paczynka

1. dz. nr.181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d1	KW 43711
2. dz. nr.474/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
3. dz. nr.476/34	o pow. 0,7659 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
4. dz. nr.477/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
5. dz. nr.478/34	o pow. 1,0212 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
6. dz. nr.479/34	o pow. 0,5106 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
7. dz. nr.642/34	o pow. 0,2693 ha	ark1d2	KW5922
8. dz. nr 647/34	o pow. 1,0911 ha	ark1d1	GL1G/00115590/8
9. dz. nr 700/72	o pow. 1,8933 ha	ark 1d2	KW 25255
10. dz. nr 719/72	o pow. 0,5530 ha	ark 1d1	KW 25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 3 ZE tereny łąk i pastwisk,poz. 9 – SRE- pola uprawne

Paczyna

1. dz. nr 674/195	o pow.0,5221ha	ark 2 d 4	KW 59649
2. dz. nr.676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2d 4	KW 476473
3. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark 2d 2	KW 38202

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SR-E pola uprawne

Pniów

1. dz. nr 1130/32	o pow. 0,0689 ha	ark 1	GL1L00113131/9
2. dz. nr 1131/33	o pow. 0,2213 ha	ark 1	GL1L00113131/9

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa SR-E pola uprawne,

Pisarzowice

1. dz. nr. 162/55	o pow.0,5000 ha	ark 3d1	KW 7242
-------------------	-----------------	---------	---------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych.

Sarnów

1. dz. nr. 434/171 o pow. 1,100 ha ark 5 KW 83

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych.

Toszek

1. dz. nr. 6	o pow. 0,3360 ha	ark. 8	KW 20970
2. dz. nr 82/6	o pow. 0,5115 ha	ark 6	KW 35321
3. dz. nr 195/6	o pow. 3,8417 ha	ark 7	KW35096
4. dz. nr 196/6	o pow. 4,6782 ha	ark 7	KW 68
5. dz. nr. 432/73	o pow. 0,1807 ha	ark 2	GL1G/00117282/0
6. dz. nr. 433/73	o pow. 0,1808 ha	ark 2	GL1G/00117282/0
7. dz. nr. 442/73	o pow. 0,3350 ha	ark 2	GL1G/00114195/2
8. dz. nr. 461/73	o pow. 0,2597 ha	ark 2	GL1G/00112748/0
9. dz. nr. 462/73	o pow. 0,1529 ha	ark 2	GL1G/00111224/4
10. dz. nr. 482/73	o pow. 0,4788 ha	ark 2	KW 8315
11. dz. nr 517/65	o pow. 1,7296 ha	ark 2	GL1G/00117282/0

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : poz 1,2,3,4 - SRE- tereny upraw polowych poz 5,6,7,8,10,11 - IPS -tereny przemysłu i składu,

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa się iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q; II-3,96q; III a-3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q; IVb-1,80q; V-1,05q; VI-0,45q; VIz-0,24q rocznie,

2. za użytki zielone w klasach:

I-4,35q; II-3,54q; III-2,79q; IV-2,01q; V-1,05q; VI-0,39q; VIz-0,15q rocznie ,

płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r., ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odlogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

- jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako: dr, Wp, N.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

Z-ca BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Geodezji

mgr inż. Teresa Kurzawa

PODINSPEKTOR

S. Kruppa