

ZARZĄDZENIE Nr 0050.244.2016r.
Burmistrza Toszka
z dnia 3 listopada 2016r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.186.2015 z dnia 3 września 2015r. oraz Uchwały XXVII/183/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy do dnia 30.11.2017r.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którym mowa w § 1 zostanie zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronie internetowej www.bip.toszek.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w gablocie Referatu NRŚ a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa
ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych
dzierżawców do dnia 30.11.2017r.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

a) miejsce położenia - Toszek

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomości o łącznej powierzchni 5102 m², składające się z działek: **nr1657/183 o pow. 2594 m²**, zapisanej w KW GL1G/00037106/8 obręb Toszek, **nr 1660/235 o pow. 1416 m²** zapisanej w KW GL1G/001085514/0 obręb Toszek, oraz **nr 1662/183 o pow. 1092 m²** zapisanej w KWGL1G/00035800/9 obręb Toszek.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko- Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.11.2016r.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Nieruchomości przeznaczone są do realizacji zadań z zakresu sportu i kultury fizycznej.

Obiekt będzie ogólnodostępny, korzystanie z niego będzie bezpłatne.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy na wysokim poziomie technicznym i zapewnienia na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2-UPO:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne z zakresu oświaty,
- b) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzona.

4. Okres obowiązywania dzierżawy : do dnia 30 listopada 2017r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Za dzierżawę nieruchomości o której mowa w pkt.1 i pkt.2 ustala się czynsz w wysokości 100,00 zł + VAT miesięcznie.

W latach następnych począwszy od 2017r. stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publiczno – prawnych związanych z nieruchomością: energia, woda, ścieki, odpady komunalne itp.).

6. Termin wnoszenia opłat : do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

PODINSPEKTOR

Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Kupczyk