

**UCHWAŁA NR XXVII/183/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy do dnia 30.11.2017 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz.446 z późn. zm) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym do dnia 30.11.2017 r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Wykaz nieruchomości zabudowanych kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami, przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb	Opis nieruchomości (ha)	Dotychczasowy dzierzawca
1	2	3	4	5	6	7
1	1657/183	0,2594	GL1G/00037106/8	Toszek	Bi	Centrum Kultury „Zamek w Toszku”
2	1660/235	0,1416	GL1G/00108514/0	Toszek	Bz	
3	1662/183	0,1092	GL1G/00035800/9	Toszek	Bz	

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.