

ZARZĄDZENIE Nr 33/2012
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 05 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kupczyk

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Mański

Załącznik nr do Zarządzenia nr 33/2012
Burmistrza Toszka z dnia 05 marca 2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wdzierzawienia do 3 lat z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L. p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wdzierzawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Wielowiejska 17	cz.działki 80/2	KW35315	0,6818	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
2	Wielowiejska 7	1474/62	KW33853	0,1058	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
3	Wielowiejska 7	1475/62	KW33853	0,0548	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
4	K. Miarki 2	1488/215	KW3880	0,0358	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
5	K. Miarki 2	1492/215	KW33881	0,0173	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
6	K. Miarki 2	1498/216	KW33882	0,0257	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
7	Ogrodowa	606/43	KW33888	0,6900	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
8	Ogrodowa	275/70	KW18324	0,1340	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
9	Ogrodowa	278/43	KW34048	0,5718	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
10	Ogrodowa	279/45	KW34047	0,3061	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
11	Ogrodowa	281/45	KW33861	0,2469	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
12	Ogrodowa	44	KW29918	0,3700	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
13	Wąska	1032/209	KW35316	0,7000	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
14	Wąska	1053/210	KW37095	0,6000	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²

15	Podwale	1336/26	KW33877	0,0406	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
16	Podwale	1338/26	KW33877	0,0458	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
17	Podwale	1343/26	KW33874	0,0557	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
18	Podwale	1345/26	KW33874	0,0150	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
19	Dworcowa 22	336/59	KW35312	0,0180	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
20	Dworcowa 19	24/13	KW35305	0,1362	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
21	Dworcowa 19	173/14	KW37089	0,0658	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
22	Konopnickiej	488/4	KW20970	0,0676	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
23	Reymonta	930/200	GL1G/00106 146/5	0,2035	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
24	Powstańców	cz. działki 1413/91	64716	0,0098	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
25	Tarnogórska	413/200	KW67933	0,1429	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²
26	Tarnogórska	1508/200	KW 35084	0,2311	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m ²

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł +23% VAT rocznie , zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca , będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wydierżawiającego .

Wybór dzierżawcy dokonywany jest w trybie bezprzetargowym, który uwzględnia zasadę pierwszeństwa przysługującą mieszkańcom budynków, usytuowanych na działkach przyległych do wydierżawianej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o dzierżawę w terminie do dnia **30.03.2012** r. w Urzędzie Miejskim w Toszku.

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ogródka warzywnego ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, któremu przysługuje pierwszeństwo lub osoby, którym pierwszeństwo nie przysługuje, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego.


BURMISTRZ
 mgr inż. Grzegorz Kupczyk