

## ZARZĄDZENIE Burmistrza Toszka Nr 0050.38/2012 r. z dnia 23.05.2012 r.

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej , stanowiących własność Gminy Toszek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art.35 ust .1 i ust. 2 art. 37 ust.2 pkt.6, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### Zarządza się , co następuje

#### § 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek , w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej , po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu , o którym mowa w ust.1

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

PODINSPEKTOR

Sylvia Kłupa

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek  
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Toszka  
nr 0050/4382012 z dnia 23.05.2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

1.

L.p	Miejsce	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena zł (netto)	
		KW	Nr działki	k.m.	Obręb				Pow. m <sup>2</sup>
1	Toszek	GL1G/000 37101/3	300/82	10	Toszek	349	Teren niezabudowany położony w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 1180/181. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane.	<b>18 - MU</b> <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, c) zabudowa zagrodowa d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce	26 440,00
2	Toszek	GL1G/000 37101/3	301/82	10	Toszek	354	Teren niezabudowany położony w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 1181/181. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane.	<b>18 - MU</b> <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, c) zabudowa zagrodowa d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce	26 780,00
3	Toszek	GL1G/000 37101/3	302/82	10	Toszek	480	Teren niezabudowany położony w Toszku w rejonie ul. Wielowiejskiej Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 1182/181. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane.	<b>18 - MU</b> <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, c) zabudowa zagrodowa d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce	35 470,00

**2. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

**3. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**4. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku złoży stosowny wniosek tj od dnia 25.05.2012 r. do dnia 06.07.2012 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.05.2012 r. do dnia 15.06.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Z up. PEŁNIMOSTR.  
*[Podpis]*  
Zdzisława MŁÓDZ  
Z-ca Burmistrza