

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do przeniesienia własności zajętej działki w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do przeniesienia własności w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00024026/9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
1655/228 (k.m. 1) o pow. 0,0106 ha, obręb Toszek,

3. Wartość wynagrodzenia za przeniesienie własności do nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **4.358,00 zł**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, położona w Toszku przy ul. Wielowiejskiej. Na działce są zlokalizowane media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka posiada regularny kształt. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Wielowiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz placówki handlowo – usługowe.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **2ZP.**

Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleni urządzonej

6. Terminy wnoszenia opłat:

Wynagrodzenie za przeniesienie własności nieruchomości winno być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 231 Kodeksu Cywilnego, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

8. Pierwszeństwo nabycia:


W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 01.08.2014r. do dnia 12.09.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 01.08.2014r. do dnia 22.08.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa


ADWOKAT
Mateusz Weissensteiner