

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.81.2014
z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat
położonych na terenie Gminy Toszek.**

Działając na podstawie;

- art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

- nr 125/42 o pow. 4,4415 ha ark6 obręb Toszek KW 35323
 - nr 126/42 o pow. 2,6925 ha ark6 obręb Toszek KW 35318
 - nr 73/42 o pow. 0,7660 ha ark 6 obręb Toszek KW 35318
 - nr 393/45 o pow. 0, 5493 ha ark3 obręb Toszek KW 8736
 - nr 394/45 o pow. 0, 6637 ha ark3 obręb Toszek KW 8736
 - nr 395/46 o pow. 0, 5176 ha ark3 obręb Toszek KW37117
 - nr 396/46 o pow. 0, 3374 ha ark3 obręb Toszek KW37117
 - nr 217/6 o pow. 3,6892 ha ark7 obręb Toszek KW35097
 - nr 498/40 o pow. 2,0421 ha ark8 obręb Toszek KW35296
 - nr 53 o pow. 0,2760 ha ark3 obręb Toszek KW35309
 - nr 132/6 o pow. 0, 5180 ha ark3 obręb Toszek KW30490
 - nr 333/49 o pow. 0, 9366 ha ark3 obręb Toszek KW46960
 - część działki nr 118/24 o pow. 2,5090 ha ark6 obręb Toszek KW12051
 - nr 136 o pow. 0,5520 ha ark2 obręb Pacyzyna KW47647
 - nr 139 o pow. 0,5770 ha ark2 obręb Pacyzyna KW47647
- na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PODINSPEKTOR

Sybilina Kruppa

INSPEKTOR

mgr inż. Ewa Koprek
Wz. kierownika

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

Z-ca BURMISTRZA

Wioletta Wrozek

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 .z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **nr 125/42 o pow.4,4415 ha** w tym RIVa – 1,2521 ha, RIVb – 2,0242 ha RV – 0,7889 ha, Lz – 0,3763 ha, ark 6 obręb Toszek KW 35323
- **nr 126/42 o pow. 2,6925 ha** w tym RIVa – 0,2440 ha, RIVb – 2,4485 ha ark 6 obręb Toszek KW 35318
- **nr 73/42 o pow. 0,7660 ha** w tym RIVa – 0,7660 ha, ark 6 obręb Toszek KW 35318

Działki dzierżawione zostaną łącznie o pow. 7,9000 ha .

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 23,85 q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 1652,33 zł)
wadium – 330,47 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 9.00

2. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **nr 393/45 o pow. 0,5493 ha** w tym RIVb – 0,1900 ha, RV – 0,3593 ha, ark3 obręb Toszek KW 8736
- **nr 394/45 o pow. 0,6637 ha** w tym RV – 0,6637 ha, ark3 obręb Toszek KW 8736
- **nr 395/46 o pow. 0,5176 ha** w tym RIVb – 0,5176 ha, ark3 obręb Toszek KW 37117
- **nr 396/46 o pow. 0,3374 ha** w tym RV – 0,3374 ha, ark3 obręb Toszek KW 37117

Działki dzierżawione zostaną łącznie o pow. 2,0680 ha .

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,50q żyta rocznie (w 2014r wynosi 311,76 zł)
wadium – 62,35 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 9.20

3. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczona numerami działek :

- **nr 217/6 o pow. 3,6892 ha** w tym RII- 0,0533 ha, RIIIa -3,1719 ha, S-RIIIa- 0,4304 ha dr – 0,0336 ha ark 7 obręb Toszek KW 35097
- **nr 498/40 o pow. 2,0421 ha** w tym RIVa -2,0421 ha, ark 8 obręb Toszek KW 35296

Działki dzierżawione zostaną łącznie o pow. 5,7313 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 29,77 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 2062,47 zł)
wadium – 412,49 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 9. 40

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 53 o pow. 0,2760 ha** w tym RIVa- 0,0800 ha, RIVb- 0,1900 ha, RV- 0,0060 ha ark 3 obręb Toszek KW 35309

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,90 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 62,35 zł)
wadium – 12,47 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 9. 50

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 132/6 o pow. 0,5180 ha w tym RIVb- 0,5180 ha, ark 3 obręb Toszek KW 30490

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,55 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 107,38 zł)
wadum – 21,48 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 10.10

6. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 333/49 o pow. 0,9366 ha w tym RV- 0,9366 ha, ark 3 obręb Toszek KW 46960

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,64 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 113,62 zł)
wadum – 22,72 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 10.30

7. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- cz.działki nr 118/24 o pow. 2,5090 ha w tym RIVa – 0,4690 ha, RIVb-2,0400 ha ark 6 obręb Toszek KW 12051

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 8,00 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 554,24 zł)
wadum – 110,85 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 10.50

Działki pkt.2 do pkt.7 znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek - SRE- tereny pól uprawnych .

8. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- nr 136 o pow. 0,5520 ha w tym RIVa – 0,4120 ha, RIVb- 0,1100 ha , PsIV-0,0100 ha, Br- RIVa -0,0200 ha ark 2 obręb Paczyna KW 47647
- nr 139 o pow. 0,5770 ha w tym RIVa – 0,3710 ha, RIVb- 0,1000 ha ,S-RIVa-0,0500 ha, Ps IV-0,0360 ha, Br- RIVa -0,0200 ha ark 2 obręb Paczyna KW 47647

Działki dzierżawione zostaną łącznie o pow. 1,1290 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,27 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 295,83 zł)
wadum – 59,17 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 30.04.2014 r. r. o godz. 11.10

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SRE- tereny pól uprawnych .

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 25 lutego 2014 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 28.02.2014 r. do 21.03.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 28.02.2014 r.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **24.04.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

Z-ca BURMISTRZA
[Signature]
Zdzisława Mirózek

PODINSPEKTOR

[Signature]
Sylvia Kruppa

INSPEKTOR

[Signature]
mgr inż. Ewa Koprek
Wz. Kierownik

ADWOKAT

[Signature]
Mateusz Wejkszenstein