

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Toszku

- 1. Lokalizacja:** Toszek, ul. Podwale
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	KW	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	1354/22	0,0393	GL1G/00046963/9	41.600,00 + 23% VAT	4.160,00	9.00
	1349/23	0,0060	GL1G/00033890/2			
	1340/26	0,0106	GL1G/00033877/5			
		0,0559				
2	1353/22	0,0258	GL1G/00046963/9	41.600,00 + 23% VAT	4.160,00	9.10
	1348/23	0,0060	GL1G/00033890/2			
	1339/26	0,0240	GL1G/00033877/5			
		0,0558				
3	1347/23	0,0100	GL1G/00033890/2	41.400,00 + 23% VAT	4.140,00	9.20
	1338/26	0,0458	GL1G/00033877/5			
		0,0558				

k.m. 1, obręb Toszek, własność Gmina Toszek

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Toszku przy ul. Podwale. Działki tworzą funkcjonalną całość, dlatego też sprzedawane są łącznie. Dojazd zapewniony od ul. Podwale. Nieruchomości są nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte wysoką trawą, krzewami i drzewami; posiadają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone, niezagospodarowane, rolne. Nieruchomości są niezabudowane.

4. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowe działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości, położone są w obszarze oznaczonym symbolem **29 MU:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- Zabudowa zagrodowa
- Usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- Zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- Budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- Obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- Zieleń i ogrody przydomowe.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia dodatkowe:

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne i nieużytki.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 19 marca 2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i **wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 14 marca 2014r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 11 grudnia 2013r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32/237 80 28 w godzinach

od 9⁰⁰ do 13⁰⁰

mgr Ewelina Czyżowicz
INSPEKTOR

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk