

Burmistrz Toszka  
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w Toszku**

1. **Lokalizacja: Pniów ul. Srocza Góra**
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	1189/99	0,1200	65.330,00 + 23% VAT	6.533,00	9.00
2	1190/99	0,1182	66.966,00 + 23% VAT	6.697,00	9.10

k.m. 1 d5, obręb Pniów, księga wieczysta prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach numer GL1G/00037116/1, własność Gmina Toszek

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Pniowie przy ul. Srocza Góra. Działki posiadają kształt regularnych prostokątów o prostym przebiegu granic. Na działkach nie są zlokalizowane media. Do przedmiotowych działek dojazd odbywa się aktualnie drogą gminną utwardzoną asfaltem, stanowiąca własność Gminy Toszek. Ulica ta jest wąska o małym natężeniu ruchu kołowego. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dobrą lokalizację pod względem dojazdu do centrum miasta głównie do Pyskowic.

Na terenie działki nr 1189/99 znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, natomiast przez teren działki nr 1190/99 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia - ogranicza to częściowo sposób wykorzystania na cele budowlane.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Przedmiotowe działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59, poz. 1876 z dnia 14.07.2004r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem: **MNR –**

**zabudowa mieszkaniowa – usługowa i zagrodowa:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone;

d) zieleni i ogrody przydomowe

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.



### **7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**

### **8. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 12 kwietnia 2013r. o godzinie wskazanej w tabeli.**

### **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2013r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

### **10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1458 z późn. zm.)) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy taka zgoda jest wymagana. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

### **11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **12. Dodatkowe informacje:**

12.1. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

12.2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

12.3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 18 stycznia 2013r.

12.4. Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32/237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

z up. BURMISTRZA  
  
Zdzisława Mrozek  
Z-ca Burmistrza