

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej jako działka nr 301/82 o pow. 354 m², km.10, obręb Toszek, objętej Księgą wieczystą GL1G/00037101/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.780,00 zł + 23 % VAT, wadium: 2.678,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu 17-MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa; usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt prostokąta o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie poprzez działkę nr 1181/181. Otoczenie działki stanowią działki budowlane zabudowane i nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane.

Przetarg odbędzie się w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 12 kwietnia 2013 r. o godz. 9.30.

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj; działek nr 1181/181, nr 306/82 i nr 300/82, k.m. 10, obręb Toszek, ponieważ działka nr 301/82 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie do dnia 5 kwietnia 2013r. pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 9 kwietnia 2013r.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych.

W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 29.03.2013r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości oznaczonej działkami nr 1181/181, nr 306/82 i nr 300/82.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy - Miasta Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 08.04.2013r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy; w takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Zainteresowani mogą uzyskać informacje na temat przetargu oraz zapoznać się z regulaminem przetargu w Urzędzie Miejskim w Toszku w pokoju nr 29 telefon (32) 237-80-28 w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰.

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrozek
Z-ca Burmistrza