

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.114.2018**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 14 maja 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Kotulinie przy ul. Kolejowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 819/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Kotulinie przy ul. Kolejowej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 819/8 o pow. 0,0390 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**INSPEKTOR**  
mgr inż. Łazaj

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Ewa Karczawa

**RADCA PRAWNY**  
mgr Andrzej Małski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Kotulinie przy ul. Kolejowej,  
oznaczonej ewidencyjnie numerem 819/8, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00116109/7.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:  
działka nr 819/8 (k.m. 1) o pow. 0,0390 ha, obręb Kotulin**

**3. Ceny nieruchomości:**

Cena działki nr 819/8 została ustalona na kwotę **21.353,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Kotulin, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Kolejowej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stanowi ona wąski pas gruntu o szerokości ok. 7,5 – 8,5m i długości ok. 41m. Działka zlokalizowana jest pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i jest wykorzystywana jako wjazd na posesję przez właścicieli jednej z sąsiednich nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las oraz linia kolejowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/398/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **11 MUu**:

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**2. Przeznaczenie uzupełniające:**

- budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- zieleń i ogrody przydomowe.



#### 6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

#### 7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Z uwagi na kształt nieruchomości, charakter oraz parametry, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

#### 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 16.05.2018 r. do dnia 27.06.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.05.2018 r. do dnia 06.06.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

  
**INSPEKTOR**  
mgr Anna Łazaj

  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rehucierwa i Ciepłota  
mgr inż. Teresa Karczawa