

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce
nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

o g ł a s z a

II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej jako działka nr 911/191 o pow. 70 m²,km.1 obręb Toszek, objętej Księgą wieczystą GL1G/00119585/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4800,00 zł + 23 % VAT, wadium: 480,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu 14-MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. M. Curie - Skłodowskiej . Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt trójkąta o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się drogą gruntową utwardzoną kostką brukową. Na działce zlokalizowany jest słup elektryczny. Otoczenie działki stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane .

Przetarg odbędzie się w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 22 listopada 2012 r. o godz. 14.30.

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj; działek 924/192, nr 912/191, k.m. 1, obręb Toszek, ponieważ działka nr 911/191 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie **do dnia 15 listopada 2012 r.** pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 16 listopada 2012r.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

W przetargu mogą brać udział osoby , które do dnia 13.11.2012 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości oznaczonej działkami nr 912/191 i nr 924/192 .

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy – Miasta Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem : wadium i wskazanie numeru działki ,bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 19.11.2012 r.

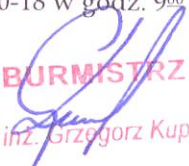
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy; w takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony wcześniej I przetarg w dniu 27 sierpnia 2012r. - zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Zainteresowani mogą uzyskać informacje na temat przetargu oraz zapoznać się z regulaminem przetargu w Urzędzie Miejskim w Toszku w pokoju nr 23 telefon (32) 237-80-18 w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk