

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Burmistrz Toszka**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 1414/91 o powierzchni 0,0546ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00067474/7.**

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Powstańców 12/4	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze, składa się z: czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, o łącznej pow. 72,80m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - jedną piwnicą o pow.15,82m <sup>2</sup> .	0,067	<b>106.474,00zł</b> Wartość lokalu <b>103.184,00 zł</b> Wartość gruntu <b>3.290,00zł</b>

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 1387/87 o powierzchni 0,0197ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00047586/9.**

4. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Rynek 12/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, o łącznej pow. 50,47m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – dwie piwnice o łącznej pow. 24,60m <sup>2</sup> .	0,240	<b>70.087,00zł</b> Wartość lokalu <b>65.835,00 zł</b> Wartość gruntu <b>4.252,00zł</b>

5. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

6. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem IMwU: przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności; usługi publiczne i inne nieuciążliwe; przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty związane z funkcją podstawową.

7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:  
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamekowej części gruntu.

mgr inż. Teresa Kutzawa  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rohmicza 7, Gebler 3, Siedowiańska

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk

8. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 05.10.2012r. do dnia 16.11.2012r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 05.10.2012 do 26.10.2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**REFERENT**

  
mgr Halina Strzelczyk

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Karzawa